



ที่ มท ๐๕๐๘/ว 27870

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๕๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๖๐๑๙ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนากระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๕๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งให้ยกเลิกความใน (๑๐) ข้อ ๒ แห่งกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และให้ใช้ความใหม่แทน มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

โดยที่กระทรวงดังกล่าว ได้กำหนดอัตราเรียกเก็บค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินไว้ในข้อ ๒ (๑๐) (ง) ว่าให้เรียกเก็บแปลงละ ๑๐ บาท และกำหนดค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัดด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ไว้ในข้อ ๒ (๑๐) (ญ) ว่าให้เรียกเก็บครั้งละ ๑๐๐ บาท ซึ่งการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินถือว่าเป็นข้อมูลด้านทะเบียนที่ดินเช่นเดียวกัน เพื่อมิให้เกิดความสับสนในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินตามข้อ ๒ (๑๐) (ง) และข้อ ๒ (๑๐) (ญ) ว่าต่างกันอย่างไร จึงเรียนมาเพื่อขอความเข้าใจว่า การจัดเก็บค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปลงละ ๑๐ บาท ตามข้อ ๒ (๑๐) (ง) เป็นการจัดเก็บค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจโดยมิได้ใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ ส่วนการจัดเก็บค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัดด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ครั้งละ ๑๐๐ บาท ตามข้อ ๒ (๑๐) (ญ) เป็นการจัดเก็บค่าตรวจสอบข้อมูลด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เช่น จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ชาติ ร.ศ. ๒๕๖๖

(ขันธชัย วิจิตรชัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓ โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๒๕