



ที่ มท ๐๖๒๒/๑/ว. 24795

กรมที่ดิน

๒ ธันวาคม ๒๕๒๐

เรื่อง มอบอำนาจให้กรมธนารักษ์ดำเนินการ โอนเปลี่ยนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ
เวียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กก ๐๔๐๑/๓๔๓๖๓
ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๐

ด้วยกระทรวงการคลังแจ้งว่า การเปลี่ยนชื่อของส่วนราชการต่าง ๆ
ในโอนคดีที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุทั้งหมดมาเป็นชื่อของกระทรวงการคลัง เพื่อให้เป็นไปตาม
มาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ นั้น กระทรวงการคลังได้มอบอำนาจให้
กรมธนารักษ์ดำเนินการ เรื่องนี้โดยจนเสร็จการ

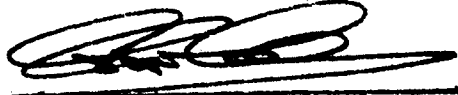
ฉะนั้น จึงเวียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบด้วย

อนึ่ง กรมที่ดินขอแจ้งเพิ่มเติมว่า โดยที่มาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๑๔ ได้บัญญัติให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ฉะนั้น ถ้าที่ดินแห่งใด
เป็นที่ราชพัสดุกระทรวงการคลังก็ย่อมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยผลของกฎหมายแล้ว เรื่องที่จะ
ดำเนินการต่อไปก็คือ ถ้าโอนคดีที่ดินแปลงใดมีชื่อกระทรวง พยางค์อื่นถือกรรมสิทธิ์อยู่ก็จะ
ต้องเปลี่ยนชื่อเป็นของกระทรวงการคลัง

การ โอนเปลี่ยนชื่อเป็นการ ชัดเจนและเป็นโอนซึ่งกรรมสิทธิ์จะคือนำโอนคดีที่ดิน
มาขึ้นเรื่องราชพัสดุจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ตามมาตรา ๕๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
กล่าวคือ ทั้งผู้โอนและผู้รับโอนจะต้องมา ถ้าฝ่ายใดมาไม่ได้ ก็ต้องมีกรมมอบอำนาจให้ตัวแทน
มาดำเนินการแทน แต่เนื่องจากกรณีนี้เป็นกรณี โอนเปลี่ยนชื่อโดยผลของกฎหมาย ฉะนั้น
เพียงแต่ฝ่ายผู้ที่มีสิทธิลงชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ กระทรวงการคลังหรือตัวแทนนำโอนคดีที่ดิน
มาขอจดทะเบียนโอนฝ่ายเดียว ก็ย่อมกระทำได้ โดยให้จดทะเบียนในประเภทโอนเปลี่ยนนาม
ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ เรื่อง เปลี่ยนนามเจ้าหน้าที่
ผู้มีนามในหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์สำหรับที่ดินหลวงหรือที่ราชพัสดุ และเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
ในประเภทไม่มีทุนทรัพย์ คือ ๒๕ บาท แต่เนื่องจากกระทรวงการคลังได้มอบอำนาจ
ให้กรมธนารักษ์เป็นตัวแทน ถ้ากรมธนารักษ์จะมอบให้เจ้าหน้าที่อื่นเป็นตัวแทนหลวง คือ
ราชพัสดุจังหวัด หรือ สรรพากรจังหวัด ก็จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจทั้งตัวแทนหลวงจาก
กรมธนารักษ์อีกส่วนหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ทราบทางปฏิบัติด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นายจติต ณ สะกวงวงศ์)

รองอธิบดี มีส่วนราชการแทน
อธิบดีกรมทศน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๓๘

(สำเนา)

ที่ กก ๐๔๐๓/๓๔๓๔๓

กระทรวงการคลัง

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๒๐

เรื่อง มอบอำนาจให้กรมธนารักษ์ดำเนินการ โอนเปลี่ยนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยปรากฏว่า โฉนดที่ดินราชพัสดุที่ส่วนราชการบางแห่งครอบครอง
ใช้ประโยชน์ ยังเป็นชื่อของส่วนราชการนั้น ๆ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อยู่ ซึ่งเป็นการไม่ถูกต้อง
ตามพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ มาตรา ๕ ที่ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
ที่ดินราชพัสดุ ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติดังกล่าว ขอให้กรมที่ดิน โอนเปลี่ยนชื่อ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินราชพัสดุที่ยังมิได้เป็นชื่อของกระทรวงการคลัง ให้เป็นชื่อกระทรวง
การคลังให้ถูกต้องทั้งหมดต่อไป ซึ่งกระทรวงการคลังได้มอบอำนาจให้กรมธนารักษ์เป็นผู้
ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องนี้ได้จนเสร็จการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบด้วย
จึงขอขอบคุณยิ่ง.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) เอียด นาคทรพรพ

(นายเอียด นาคทรพรพ)

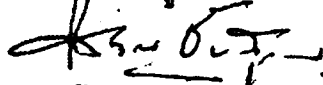
รองปลัดกระทรวง รัถยาราชการแทน

ปลัดกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

โทร ๒๕๒๓๑๔๓ - ๕ ต่อ ๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นายโสภณ สิวสุวรรณ)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

ประนอม คัค

ทาน