

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๐๒๑๘๖๕

กรมที่ดิน

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การปฏิบัติเกี่ยวกับโฉนดอำนาง

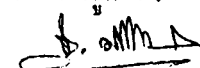
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือ ที่ กบ ๑๕/๓๐๗๒๒ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามที่แจ้งไปว่า สรรพากรจังหวัดโคกสีแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทรามวาท การปฏิบัติเกี่ยวกับโฉนดอำนางให้ทำกิจการต่าง ๆ ซึ่งผู้จัดการสำนักงานใหญ่โฉนดอำนางในสำนักงานผู้ว่าการเข้ามาเพียงครั้งเดียว และได้มีคอกกรแสดมภ์ ๑๐ บาท ในการทำกิจการต่าง ๆ ได้ทุกเรื่องในระดับโฉนดอำนาง และทุก ๆ รายตลอดไปแทนสำนักงานใหญ่จนกว่าจะมีการโอนโฉนดอำนาง โดยผู้จัดการสำนักงานสาขาใดรับโฉนดอำนางโคกสีสำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดอำนางมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และพนักงานเจ้าหน้าที่ให้นำสำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดอำนางเก็บถักสำเนาไว้ ถึงว่าการกระทำกิจการนั้น ๆ มิได้เป็นโฉนดอำนางไว้ เป็นหลักฐานตามประมวลรัษฎากร และเป็น การที่ไม่ครอบคลุมกฎหมาย ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวจะตองนำโฉนดอำนางหรือคณับโฉนดอำนางมาเก็บถัก สำเนาไว้เรื่องนั้น ๆ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับจังหวัดโคกสีหรือทางปฏิบัติไป นั้น

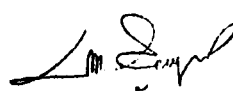
เรื่องนี้ กรมที่ดินโคกสีหรือกรมสรรพากรแล้ว ได้รับกรแจ้งว่า กรณีที่ธนาคารนำ คณับโฉนดอำนางมาแสดงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการมีคอกกรแสดมภ์ในโฉนดอำนางหรือคณับ หรือไม่ เห็นว่าโฉนดอำนางแสดมภ์ส่วนที่คณับมกคอกแล้ว ก็ให้เก็บเฉพาะสำเนาหรือภาพถ่าย โฉนดอำนางไว้เป็นหลักฐานตั้งแต่นั้นมาที่กรมที่ดินปฏิบัติ แต่ตามใค่นำคณับโฉนดอำนางมา แสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พนักงานเจ้าหน้าที่ให้นำสำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารมาแสดงแสดมภ์จะจัดไม่ได้ว่า การนั้นโฉนดอำนางตามประมวลรัษฎากร

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอใค้โปรดแจ้งใค้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

สำเนาถูกต้อง

 (นายสุสันต์ ศิริโรจน์)
 ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

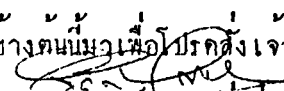
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
 จิตต์ ณ ตะกั่วทุ่ง
 (นายจิตต์ ณ ตะกั่วทุ่ง)
 รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
 อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
 โทร ๒๖๖๑๓๑ ทอ ๒๓๔


 ประเนคม คัต/ทาน

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๐๒๒๖๔๔
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

กรมที่ดินขอสงสำเนาหนังสือข้างคณับนี้มาเพื่อโปรดแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

 (นายจิตต์ ณ ตะกั่วทุ่ง)
 รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
 อธิบดีกรมที่ดิน