

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐/ว 25796



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๒๓๐๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

เรื่อง หลักฐานที่คนต่างก้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างก้าวนำมาแสดง เพื่อขอไต่มา ซึ่งกรรมสิทธิ์ในท้องซุก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากมาตรา ๑๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติอาคารซุก พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารซุก (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ ได้บัญญัติให้ผู้อยู่ขอไต่มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในท้องซุกที่เป็นคนต่างก้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างก้าวต้องแสดงหลักฐานว่าเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติอาคารซุก พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารซุก (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔

ฉะนั้น กรมที่ดินจึงขอขอมความเข้าใจมาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจสอบหลักฐานของคนต่างก้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างก้าวที่ขอไต่กรรมสิทธิ์ในท้องซุกตามนัยมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติอาคารซุก พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารซุก (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ ดังนี้

๑. คนต่างก้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้ที่ดินที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมืองตามมาตรา ๑๔(๑) ให้แสดงหลักฐาน

๑.๑ เอกสารหนังสือเดินทางแสดงสัญชาติของคนต่างก้าว และ

๑.๒ ใบสำคัญถิ่นที่อยู่ (แบบ ทม.๑๑, ทม.๑๕ หรือ ทม.๑๗ อย่างใดอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณี) ซึ่งออกให้โดยกองตรวจคนเข้าเมือง กรมตำรวจ หรือ

๑.๓ ใบสำคัญประจำตัวคนต่างก้าว ซึ่งออกให้โดยสถานีตำรวจท้องที่ที่คนต่างก้าวมักมีถิ่นอาศัยอยู่

อนึ่ง คนต่างก้าวซึ่งมีใบสำคัญประจำตัวคนต่างก้าว ตาม ๑.๓ แล้ว ไม่ต้องตรวจสอบหลักฐานตาม ๑.๑ และ ๑.๒ อีก

๒. คนต่างก้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน ตามมาตรา ๑๔(๒) ให้แสดงหลักฐาน

๒.๑ เอกสารหนังสือเดินทางแสดงสัญชาติของคนต่างก้าว และ

๒.๒ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่รับรองว่าเป็นคนต่างก้าวที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

๓. นิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างก้าวตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๕๗ และมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย ตามมาตรา ๑๕ (๓) ให้แสดงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย เช่น บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว ให้แสดงหลักฐานหนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ เป็นต้น

๔. นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างก้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๔๑ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน ตามมาตรา ๑๕ (๔) ให้แสดงหลักฐานหนังสือสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่รับรองว่าเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

๕. คนต่างก้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างก้าวซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรเพื่อชำระค่าของซุก ตามมาตรา ๑๕ (๕) ให้แสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ หลักฐานการขายเงินหรือการนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศกับธนาคารรับอนุญาต ตามแบบ ช.ค.๓ ซึ่งลงลายมือชื่อและประทับตราธนาคารในช่องของตัวแทนรับอนุญาตของแบบกั้งก้าว

๕.๒ หลักฐานแบบสำแดงเงินตราต่างประเทศซึ่งออกให้โดยเจ้าหน้าที่

ศุลกากร(FOREIGN CURRENCY DECLARATION FORM THE CUSTOMS DEPARTMENT)

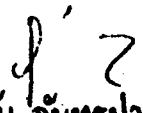
๕.๓ หลักฐานใบรับซื้อเงินตราต่างประเทศ ซึ่งออกให้โดยบริษัทรับอนุญาตหรือนิติบุคคลรับอนุญาตเป็นผู้รับซื้อเงินตราต่างประเทศ โดยมีหลักฐานของบริษัทรับอนุญาต หรือนิติบุคคลรับอนุญาตที่ออกให้โดยธนาคารแห่งประเทศไทย แบบประกอบด้วย

/ ๖. กรณีคนต่างก้าว ...

๖. กรณีคนต่างก้าวคาม ๒ และนิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างก้าวคาม ๔ เมื่อพนักงาน  
เจ้าหน้าที่ไ้จกทะเลเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในท้องชุกให้แล้ว ให้แจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ  
ส่งเสริมการลงทุนทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่คินถือ เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายฉัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๑๘๑๘๘

โทรสาร. ๒๒๑๓๘๗๓