

ความมาก

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๐๒๓๐๒๒

กรมที่ดิน

๑๒ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขอค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนเกี่ยวกับกลุ่มเกษตรกร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

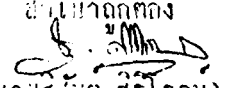
อ้างถึง หนังสือที่ ชน ๑๕/๑๒๑๒๔ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่แจ้งไปว่า มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๒/๑/๐๒๔๕๓ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๓ เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับกลุ่มเกษตรกร ตลอดจนหาวิธีของ จังหวัดชัยนาท ซึ่งจังหวัดชัยนาทเห็นว่า การที่สมาชิกของกลุ่มเกษตรกรนำที่ดินมาจำนองแก่กลุ่มเกษตรกร สมาชิกจำนองจะต้องเสียค่าธรรมเนียม เพราะถือว่าเป็นผู้มีหน้าที่ที่จะต้องเสีย และหากได้รับการยกเว้นไม่ของเสียค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์เงินเกี่ยวกับการจำนองจะได้รับการยกเว้นความหรือไม่ นั้น

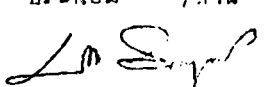
กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า การจดทะเบียนจำนองนั้นขอมติที่ผู้จดทะเบียนจะตกลงกันโดยฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดเป็นผู้เสียก็ได้ ฉะนั้น หากการสอบสวนปรากฏว่า ผู้สัญญาตกลงกันในฝ่ายสมาชิกจำนอง เป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมแล้ว การจำนองรายนี้สมาชิกจำนองก็ต้องเสียค่าธรรมเนียม และหากผู้สัญญาตกลงกันในฝ่ายกลุ่มเกษตรกร เป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมแล้ว การจำนองรายนี้ก็จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมภายหลัง ๕ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๕๑ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๑๕ ส่วนเรื่องอากรแสตมป์จะปิดในตราสารได้นั้น ได้มีหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๘/๒๔๓๓๓ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔ ตอบขอหารือจังหวัดขอนแก่น เรื่องการปิดอากรแสตมป์ในสัญญาจำนองซึ่งได้เวียนไปทุกจังหวัดทราบและถือเป็นทางปฏิบัติแล้วตามหนังสือที่ มท ๐๖๐๘/ว.๒๗๓๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ จึงขอสรุปได้ว่า การปิดอากรแสตมป์จะต้องพิจารณาตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์พิกัดหมวด ๒ ของลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ว่าได้รับการยกเว้นหรือไม่ ซึ่งไม่ปรากฏว่ากลุ่มเกษตรกรได้รับการยกเว้นแต่อย่างใด จึงต้องไม่

อนึ่ง การรับเงินจากอากรค้ำเงินไม่ต้องอากรแสตมป์ในฐานะเป็นใบรับตามข้อ ๒๕ (๑) แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์พิกัดหมวด ๒ ของลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๐๖ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕ แต่ต้องปิดในลักษณะตราสารค้ำเงินตามข้อ ๕ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติต่อไป.

สำเนาถูกต้อง

(นายสุวิมล ศิริโรจน)
ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน
กองทะเบียนที่ดิน โทร ๒๖๖๖๓๖ หรือ ๒๖๖๔

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
สนธิ วิเศษโกสิน
(นายสนธิ วิเศษโกสิน)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ประแอม ค้า/ทาน


ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๐๖๓๗๑๕

๑๓ กันยายน ๒๕๑๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข่างตนนี้มาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดิน
ที่เกี่ยวข้องไปทวน.



(นายจิตต์ ๗ ตะกั่วทอง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน