



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๙๕๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับปัญหาการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว (Nominee)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปัจจุบันปรากฏข่าวสารทางสื่อมวลชนหลายแขนง เกี่ยวกับกรณีคนไทยหรือนิติบุคคลถือครองที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ไว้แทนคนต่างด้าว (Nominee) อย่างต่อเนื่อง อาทิ กรณีทุนจีนกว้านซื้อที่ดินในพื้นที่ภาคตะวันออกเพื่อทำสวนทุเรียน และกว้านซื้อที่ดินในเขต EEC เพื่อตั้งโรงงานขนาดใหญ่ กรณีคนต่างชาติให้คนไทยถือครองที่ดินหรือห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยแทนคนต่างด้าว หรือจัดตั้งบริษัทขึ้นเพื่อถือครองที่ดินหรือห้องชุดแทนคนต่างด้าว ในพื้นที่จังหวัดท่องเที่ยว เช่น ภูเก็ต เชียงใหม่ ชลบุรี สุราษฎร์ธานี รวมทั้งในพื้นที่บางส่วนของกรุงเทพมหานคร ตลอดจนข่าวคนต่างด้าวเข้ามาอยู่อาศัยในประเทศไทยในพื้นที่ต่าง ๆ ทั่วประเทศ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัญหาการถือครองที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ไว้แทนคนต่างด้าว (Nominee) เป็นปัญหาสำคัญและมีผลกระทบต่อคนไทยในหลากหลายมิติ ทั้งทางด้านสังคม เศรษฐกิจ และความมั่นคง จึงขอให้จังหวัดกำกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินทุกคน ให้ตระหนักถึงความสำคัญของปัญหาคนไทยหรือนิติบุคคลถือครองที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ไว้แทนคนต่างด้าว (Nominee) รวมถึงเมื่อปรากฏข่าวสารเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวตามสื่อต่าง ๆ หากพบว่า ส่งผลกระทบต่อกรมที่ดิน หรืออาจก่อให้เกิดความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนแก่ประชาชน ขอให้ดำเนินการตรวจสอบและชี้แจงข้อเท็จจริง สร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนตามช่องทางประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ โดยเร่งด่วน เพื่อมิให้เกิดความเข้าใจที่ผิด หรือส่งผลเสียต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน พร้อมทั้งรายงานข้อเท็จจริงและผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๐ - ๗๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖