

ที่ มท ๐๖๑๐/ว

38063



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

พศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๕๑๕๔ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๘๐๒/๑๕๒๒๕ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๑๕๑๕๔ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ส่งสำเนาหนังสือ
กรมสรรพากร คำนวณที่สุด ที่ กค ๐๘๐๒/๔๕๕๗ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งวางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ
การเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป นั้น

บัดนี้ กรมสรรพากรได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๘๐๒/๑๕๒๒๕ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ วางแนวทาง
ปฏิบัติเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเรียกเก็บอากรแสตมป์ในการจดทะเบียนเช่าที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง
อย่างอื่น มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือกรมสรรพากรดังกล่าวมาเพื่อโปรดทราบ
และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

Signature

1 S.A. 2537

ขอแสดงความนับถือ

Signature

นายเนกร เวชภูติ
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

๓๗.3-2 ส.จ.ค.

๓๗.4 (๑๒)

๓๗.5 e๐



ที่ กค 0802/ 19229

กรมสรรพากร

อาคารธนาคารทหารไทย จำกัด

34 ถนนพญาไท เขตราชเทวี กท 10400

19 ตุลาคม 2537

เรื่อง ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ กรณีการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือที่ มท. 0610/30628 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2537

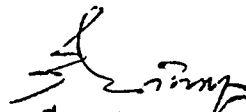
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีอากรที่ 27/2537

ลงวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2537

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอทราบผลการพิจารณา กรณีการจดทะเบียน
เช่าที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หากในวันจดทะเบียนผู้เช่าได้ชำระ
เงินกินเปล่า หรือค่าเช่าบางส่วนให้แก่ผู้ให้เช่า พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเรียก
เก็บเงินค่าอากรแสตมป์เป็นตัวแทนเงินในฐานะเป็นใบรับตามลักษณะแห่งตราสาร 28.(ข)
แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ตามจำนวนเงินที่ชำระกันอีกหรือไม่ นั้น

กรมสรรพากรขอเรียนว่า ใบรับเงินกินเปล่า หรือใบรับชำระค่าเช่าที่ดิน
โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ไม่เข้าลักษณะเป็นใบรับสำหรับการโอนหรือก่อตั้ง
สิทธิใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในเมื่อนิติกรรมที่เป็นเหตุให้ออกใบรับนั้น มีการจด
ทะเบียนตามกฎหมาย จึงไม่อยู่ในบังคับต้องปิดแสตมป์บริบูรณ์ ตามลักษณะตราสาร
28.(ข) แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นายวีระชัย ตันวิมล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

กองกฎหมายและระเบียบ

โทร. 245-6731



คำวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีอากร

ที่ 27/2537

เรื่อง อากรนสดมภ์ ใบรับสำหรับการโอนหรือก่อตั้งสิทธิใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ด้วยกรมสรรพากรได้ขอให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีอากรวินิจฉัยว่า การจดทะเบียนเช่าที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หากในวันจดทะเบียนหรือก่อนวันจดทะเบียนผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า หรือเงินกินเปล่าให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ใบรับสำหรับการชำระค่าเช่าล่วงหน้าหรือเงินกินเปล่าที่ผู้ให้เช่าออกให้แก่ผู้เช่า อยู่ในบังคับต้องปิดอากรนสดมภ์ตามลักษณะตราสาร 28. (ข) แห่งบัญชีอัตราอากรนสดมภ์หรือไม่

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและได้มีคำวินิจฉัยในการประชุมครั้งที่ 32/2537 วันที่ 24 สิงหาคม 2537 ว่า ใบรับเงินกินเปล่า หรือใบรับชำระค่าเช่าที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ไม่เข้าลักษณะเป็นใบรับสำหรับการโอนหรือก่อตั้งสิทธิใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ในเมื่อนิติกรรมที่เป็นเหตุให้ออกใบรับนั้นมีการจดทะเบียนตามกฎหมาย จึงไม่อยู่ในบังคับต้องปิดอากรนสดมภ์บริบูรณ์ตามลักษณะแห่งตราสาร 28. (ข) แห่งบัญชีอัตราอากรนสดมภ์

สั่ง ณ วันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2537

(นายอรุณ ธรรมโน)
ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีอากร

รับแจ้งข้อ
วันที่ 23/9/37
(นายอรุณ ธรรมโน)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีอากร
กรมสรรพากร