

ที่ มท ๐๖๐๔/๑๑๓๒๐

กรมที่ดิน

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง จดทะเบียนสิทธิเก็บกินในที่ดินของผู้เยาว์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ สพ ๑๑/๕๐๓๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๒


สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารต่าง ๆ รวม ๓ ฉบับ

ตามที่ทราบว่า ที่ดินโฉนดที่ ๒๑๐๔ อำเภอสองพี่น้อง มีชื่อนายนรสิทธิ์
บริสุทธิ์ นายกิตติพันธ์ บริสุทธิ์ ค.ญ. วรรณภรณ์ บริสุทธิ์ ค.ศ. ชจรศักดิ์ บริสุทธิ์ ค.ญ.
อักษรานฎ บริสุทธิ์ และ ค.ญ. วาสนวดี บริสุทธิ์ ซึ่งเป็นผู้เยาว์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ จะขอ
จดทะเบียนในนางบุญเกิด บริสุทธิ์ เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกิน จะต้องใหญ่แทนโดยชอบธรรมไป
ขออนุญาตศาลก่อนตามมติกรมที่ดินซึ่งตอบขอหารือของจังหวัดแพร่ เนื่องในการประชุม
สัมมนาเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด พ.ศ. ๒๕๐๔ หรือไม่ต้องขออนุญาตศาลตามคำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๔/๒๔๕๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ซึ่งจังหวัดเห็นว่า ไม่ต้องใหญ่แทนโดยชอบ
ธรรมไปขออนุญาตศาลก่อน เพราะไม่เข้าขออนุญาตตามที่ระบุไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและ
พาณิชย์ มาตรา ๑๕๔๖ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีตามข้อหารือข้อเท็จจริงยังแตกต่างกับ
คำสั่งกรมที่ดินและมติกรมที่ดินดังกล่าว กล่าวคือ ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๔/๒๔๕๒ ลงวันที่ ๑๕
พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ระบุถึงกรณีที่ผู้เยาว์จะขอทำนิติกรรมใด ๆ เช่น รับให้ หรือรับมรดก
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีการจดทะเบียนสิทธิเก็บกินอยู่แล้ว จึงให้เจ้าหน้าที่รับดำเนินการ
ให้ได้โดยไม่ต้องใหญ่ให้อำนาจปกครองไปร้องขออนุญาตศาล เพราะกรณีไม่เข้าลักษณะ
ที่ต้องขออนุญาตศาลตามที่ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๔๖ (๘) บัญญัติไว้

ส่วนมติกรมที่ดินเนื่องในการประชุมสัมมนาเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด พ.ศ.
๒๕๐๔ ระบุถึงกรณีที่ผู้เยาว์มีที่ดินอยู่แล้ว จะให้ผู้อำนาจปกครองมีสิทธิเก็บกินในที่ดินของตน
ประโยชน์ของผู้อำนาจปกครองจึงขัดกับประโยชน์ของผู้เยาว์ จึงต้องใหญ่ให้อำนาจปกครอง
ไปขออนุญาตศาลก่อน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๔๘ 1525

แต่กรณีจังหวัดหารือไป เป็นกรณีที่ผู้เยาว์มีที่ดินอยู่แล้ว และจะให้บุคคลอื่นที่
มิใช่ผู้อำนาจปกครองเป็นผู้ทรงสิทธิในที่ดินของตน กรณีเช่นนี้ไม่ต้องใหญ่ให้อำนาจปกครอง
ไปขออนุญาตศาลก่อน เพราะเหตุว่า ไม่ต้องควยขออนุญาตมาตรา ๑๕๔๖ หรือมาตรา ๑๕๔๘
แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แต่อย่างใด 1529 1525

จึงเรียนมา


จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไปด้วย ใ้ส่ง เอกสารต่าง ๆ รวม ๓ ฉบับ คืนมาด้วยแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศักดิ์

(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)

ส่วนทะเบียนที่ดิน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นายไพฑูริย์ วังศภูมิ)

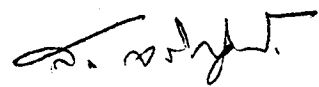
หัวหน้าแผนกควบคุมทะเบียนกรรมสิทธิ์

ที่ มท ๐๖๐๘/ว.๑๘๖๑๔

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๘/๑๑๓๒๐ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.



(นายสมบุรณ์ เจริญจิตร)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์ ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน