

ที่ มท ๑๓๐๔/ว

21329



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กม ๑๐๒๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๓๐

เรื่อง การยกเลิกการห้ามจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๑๕ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๐ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๐ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๑๕ พ.ศ.๒๕๓๐ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๔ ตอนที่ ๑๖๔ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๓๐ ซึ่งใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๓๐ เป็นต้นไป เมื่อพระราชบัญญัติดังกล่าวใช้บังคับแล้ว มีผลให้ยกเลิกการห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ภายในระยะหนึ่งร้อยเมตร จากหลักแนวส้วรพทั้งสองข้าง จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์โดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้หรือ โดยประการอื่น จำนวน หรือให้เช่า หรือให้เช่าซื้อ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามความในข้อ ๒๔ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๑๕ และข้อ ๒๓ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๐ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๑๕

อนึ่ง เฉพาะพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๑๕ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๐ ได้กำหนดเกี่ยวกับการโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างหรือขยายทางหลวง ให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมไว้ตามความในข้อ ๒๓ กล่าวคือ "ข้อ ๒๓ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องใช้ที่ดินอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างหรือขยายทางหลวง ถ้ามิได้ตกลงในเรื่องการโอนไว้เป็นอย่างอื่นให้ดำเนินการเวนคืนความกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ไ้มาตามวรรคหนึ่ง โดยมิได้มีการเวนคืนความกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม"

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

๑-๑

(นายประสิทธิ์ ศรีจิตร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน