



ที่ มท ๐๕๐๔/ว 29675

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การโอนทรัพย์สินที่ตกเป็นของแผ่นดินตามมาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติป้องกัน
และปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยมีสำนักงานที่ดินหรือกรณี สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ของจดทะเบียนโอนเปลี่ยนชื่อ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเป็นกระทรวงการคลัง เนื่องจากศาลมีคำสั่งถึงที่สุดให้ที่ดินตกเป็นของแผ่นดิน
ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง ว่าควร
ดำเนินการจดทะเบียนในประเภท "โอนตามคำสั่งศาล" หรือ "โอนตามกฎหมาย"

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๔๔ บัญญัติว่า กรณีที่ปรากฏหลักฐานเป็นที่เชื่อได้ว่า ทรัพย์สินใดเป็นทรัพย์สิน
ที่เกี่ยวกับการกระทำความผิด ให้เลขาธิการส่งเรื่องให้พนักงานอัยการพิจารณาเพื่อยื่นคำร้องขอให้ศาล
มีคำสั่งให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของแผ่นดินโดยเร็ว และตามมาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง เมื่อศาลทำการไต่สวน
คำร้องของพนักงานอัยการตามมาตรา ๔๔ แล้ว หากศาลเชื่อว่าทรัพย์สินตามคำร้องเป็นทรัพย์สินที่เกี่ยวกับ
การกระทำความผิด และคำร้องของผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับโอนทรัพย์สินตามมาตรา ๕๐
วรรคหนึ่ง ฟังไม่ขึ้น ให้ศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของแผ่นดิน จากถ้อยคำในบทบัญญัติดังกล่าว
แสดงว่า ทรัพย์สินที่เกี่ยวกับการกระทำความผิดจะตกเป็นของแผ่นดินตามมาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ได้ต่อเมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว มิใช่
จะตกเป็นของแผ่นดินทันทีโดยผลของกฎหมาย ฉะนั้น การจดทะเบียนโอนเปลี่ยนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครองในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นกระทรวงการคลัง เนื่องจากศาลมีคำสั่งให้ที่ดิน
ตกเป็นของแผ่นดิน ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๕๑
วรรคหนึ่ง จึงต้องจดทะเบียนประเภท "โอนตามคำสั่งศาล (ตามคำสั่งศาลที่.....ลงวันที่.....

-/เดือน...

เดือน..... พ.ศ.)' โดยอนุโลมปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๒/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๐๑ เรื่อง โอนตามคำสั่งศาล และเพื่อให้ชัดเจนในทางทะเบียนว่า ที่ดินดังกล่าวมีคำสั่งให้ตกเป็นของแผ่นดินตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง จึงให้บรรยายข้างคำขอฯ (ท.ต. ๑, ท.ต. ๑ ก.) และในสารบัญญัติทะเบียนช่องเนื้อที่ด้วยอักษรสีแดงว่า "ที่ดินแปลงนี้ศาลมีคำสั่งให้ตกเป็นของแผ่นดินตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง" แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินลงนามพร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้สำหรับค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนให้เรียกเก็บประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แปลงละ ๕๐ บาท ตามข้อ ๒ (๗)(๗) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๒๕