

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๖/๑/ว. ๑๒๕๑๓

กรมที่ดิน

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๑๘

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่ถูกต้องเขตทางนำชลประทาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ควมมีปัญหามาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่ถูกต้องเขตทางนำชลประทาน ตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พ.ศ. ๒๔๕๕ ว่า ทางนำชลประทานจะเป็นที่ราชพัสดุอันจะกองลงชื่อกระทรวงการคลัง เป็นผู้รับโอนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๔๑๔ หรือไม่

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางนำชลประทานดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุ ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๔๑๔ ดังนั้น จึงขอขอความเข้าใจเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่ถูกต้องเขตทางนำชลประทาน ดังนี้

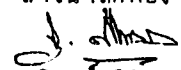
๑. ถ้ามีคำขอแทนให้จดทะเบียนในประเภท "ชาย" หรือ "แบ่งชาย" หากไม่มีคำขอแทนให้จดทะเบียนในประเภท "ให้" หรือ "แบ่งให้" แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ไม่ว่าจะจดทะเบียนในประเภทใดในชื่อ "กระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน....)" เป็นผู้รับโอน

๒. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน ตามข้อ ๑ ให้เรียกเก็บร้อยละ ๒.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๔๘๓) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๔๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๓ ข้อ ๕ (๑)

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ระคม มหาศรานนท์
(ร. ท. ระคม มหาศรานนท์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร ๒๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๓๔

สำเนาถูกต้อง

(นายรัฐสันต์ ศิริโรจน์)
ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

ประนอม คัก/ทนาย
