



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 24399

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ กันยายน ๒๕๕๐

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการรวบรวม  
กิจการ ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่ ๑๕๑๕/ว ๒๕๕๒๗ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๔๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๗๐๖/๘๐๒๒ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งผลการพิจารณาของกรมสรรพากรเกี่ยวกับการยกเว้น  
ภาษีอากรกรณีการรวบรวมกิจการ ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความ  
ในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๕๓) พ.ศ. ๒๕๔๙ ว่า กรณีสถาบันการเงินได้  
กระทำการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่กันระหว่างวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๗ ถึง  
วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๙ แล้ว แม้การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด  
จะมีการจดทะเบียนภายหลังวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๙ สถาบันการเงินผู้โอนก็ยังคงได้รับสิทธิยกเว้น  
ภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาฯ ซึ่งแตกต่างจากการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตาม  
ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๔๙ ที่กำหนดให้เรียกเก็บร้อยละ ๐.๐๑ เฉพาะการ  
จดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจำนองที่กระทำระหว่างวันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๗ ถึงวันที่ ๓๑  
กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๙ เท่านั้น เมื่อพ้นวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๙ ไปแล้ว ผู้ขอจดทะเบียนย่อม  
ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติ นั้น

บัดนี้ มีข้อหารือเกี่ยวกับการยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาฯ และลดหย่อนค่าธรรมเนียม  
ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยข้างต้น ว่าจำเป็นหรือไม่ที่สถาบันการเงิน (ผู้โอน) ที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการ  
ทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินจะต้องมีสถานะเป็นสถาบันการเงินอยู่ในขณะ

/จดทะเบียน....

จดทะเบียนโอนทรัพย์สินหรือสิทธิการรับจ้างในหลักประกันให้แก่กัน จึงจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมดังกล่าว

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า แม้ขณะนี้การลดค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยข้างต้นจะสิ้นสุดลงไปแล้วเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๙ แต่เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาหากมีกรณีขอคืนค่าธรรมเนียม ประกอบกับภาษีอากรยังคงยกเว้นอยู่ตามพระราชกฤษฎีกาฯ ข้างต้น จึงขอเรียนผลการพิจารณาของกรมที่ดินและกรมสรรพากรมาเพื่อทราบฯ ถ้าสถาบันการเงินได้ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินที่คณะรัฐมนตรีรับทราบเมื่อวันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๗ เฉพาะการควบเข้ากันหรือการโอนกิจการดังกล่าวที่ได้กระทำระหว่างวันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๗ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๙ หากมีการจดทะเบียนโอนและจดทะเบียนจ้าง ในระหว่างวันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๗ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๙ สถาบันการเงินจะได้รับยกเว้นภาษีอากรตามมาตรา ๕ และมาตรา ๖ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๓) พ.ศ. ๒๕๔๙ และได้รับลดค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ แต่หากเป็นการจดทะเบียนเมื่อพ้นจากวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๙ ไปแล้ว จะได้รับสิทธิเฉพาะการยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาฯ ข้างต้นเท่านั้น ทั้งนี้ ไม่ว่าในขณะจดทะเบียนโอนทรัพย์สินหรือจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจ้าง สถาบันการเงินนั้น จะไม่มีสถานะเป็นสถาบันการเงินแล้วก็ตาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๕.

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖ โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓ โทร. (มท) ๕๐๘๐๑ - ๑๒ ต่อ ๒๒๕

“ดำรงธรรมนำไทยใสสะอาด”



ที่ กค 0706/ 80๒๑

กรมสรรพากร

90 ซอยพหลโยธิน 7

ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กท.10400

14 ส.ค. 2550

เรื่อง การยกเว้นภาษีอากร กรณีสถาบันการเงินควบเข้ากันหรือโอนกิจการให้แก่กันตาม  
แผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือที่ มท 0515/13425 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือถึงกระทรวงการคลัง  
เพื่อขอทราบความเห็นของกรมสรรพากร เกี่ยวกับการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบัน  
การเงินว่า จำเป็นหรือไม่ที่สถาบันการเงินที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่กัน  
ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินจะต้องมีสถานะเป็นสถาบันการเงินอยู่ในขณะจดทะเบียนโอน  
ทรัพย์สินหรือสิทธิการรับจำนองในหลักประกันให้แก่กัน จึงจะได้รับยกเว้นภาษีอากรตามพระราช  
กฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 453) พ.ศ. 2549  
ดังความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

กรมสรรพากรขอเรียนว่า กรณีสถาบันการเงินควบเข้ากันหรือโอนกิจการให้แก่กัน  
ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินที่คณะรัฐมนตรีรับทราบเมื่อวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2547  
เฉพาะการควบเข้ากันหรือการโอนกิจการที่ได้กระทำระหว่างวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2547 ถึงวันที่  
31 กรกฎาคม พ.ศ. 2549 สถาบันการเงินจะได้รับยกเว้นภาษีอากรตามมาตรา 5 และมาตรา 6  
แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ 453) พ.ศ. 2549

ขอแสดงความนับถือ

(นางไพชญุย์ พงษ์เกษร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมสรรพากร

สำนักกฎหมาย

กลุ่มกฎหมาย 1

โทร. 0-2272-8287-8