



(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๘/๔๖๖๑

กรมที่ดิน

๒๐ มิถุนายน ๒๕๑๒

เรื่อง ทวีคูณเกี่ยวกับการเองแยกที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ นม ๑๔/๒๓๘ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๑๐

ตามที่หารือว่า

๑. กรณีที่ขออนุญาตโดยชอบธรรมของผู้เช่าหรือคนใดก็ตามที่มีความสามารถ ขอทำบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ในที่ดินซึ่งผู้เช่าหรือคนใดก็ตามที่มีความสามารถถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นอยู่ จะต้องได้รับอนุญาตจากศาลก่อน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๔๖ (๔) หรือไม่ว่า ซึ่งจังหวัดเห็นว่า บันทึกข้อตกลงแบ่งกรรมสิทธิ์รวม เป็นสัญญาประนีประนอมยอมความ ขออนุญาตของขออนุญาตศาลก่อนจึงจะทำได้

๒. การเรียกให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังแนวเขต ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๓/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๐๔ ข้อ ๑ นั้น จะต้องเรียกเจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกแปลงหรือเฉพาะแปลงที่จะปักหลักใหม่เท่านั้น มาระวังชี้แนวเขต ซึ่งจังหวัดเห็นว่า จะต้องเรียกเจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกแปลง

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม เป็นสัญญาประนีประนอมยอมความ ตามมาตรา ๔๕๐ ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (คำพิพากษายุ่ฎีกาที่ ๓๑๘/๒๔๕๖, ๕๓๐/๒๔๕๖, ๑๓๐๐/๒๕๐๔, ๑๒๓๑ - ๑๓๓๗/๒๕๑๐, ๑๔๒๐/๒๕๑๐) ความเห็นของจังหวัดชอบแล้ว ฉะนั้น ผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้เช่าหรือคนใดก็ตามที่มีความสามารถ (เฉพาะผู้อนุญาตประเภทถือกรรมสิทธิ์ศาล ตามมาตรา ๑๕๔๖) ต้องได้รับอนุญาตจากศาลก่อน (ตามมาตรา ๑๕๔๖, ๑๕๖๔, ๑๕๘๖) จึงจะดำเนินการทำบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวมได้

๒. การเรียกให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและสูงต่ำบริเวณที่ดิน ขอให้ปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๒/๒๕๑๒ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๑๒ ซึ่งได้ส่งมาให้จังหวัดทราบ และถือปฏิบัติโดยหนังสือที่ มท ๐๖๑๓/ว.๔๗๔๔ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๑๒ แล้ว จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
รองอธิบดี ทำการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนที่เก็บเป็นต้น  
สำเนาถูกต้อง

(นายไพฑูริย์ วงษ์หมื่น)  
หัวหน้าแผนกธรณีวิทยาและแผนที่กรมที่ดิน

วงเดือน กัต/ทวน.

