



ที่ มท 0515/ว 17888

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

17 มิถุนายน 2548

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดินในสารบบที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง
1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0728/ว 14747 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2544
 2. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนมาก ที่ มท 0610/ว 04768 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2537
 3. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0610/ว 14344 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2538

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2544 มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ แต่เนื่องจากยังมีบางสำนักงานที่ดินจังหวัดได้หารือเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติว่า ยังคงต้องดำเนินการตามหนังสือสั่งการที่ได้อ้างถึงในข้อ 2 และข้อ 3 หรือไม่ โดยมีความเข้าใจว่า เมื่อระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2544 ได้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2529 แล้ว ก็จะมีผลทำให้หนังสือสั่งการดังกล่าวถูกยกเลิกไปด้วย ประกอบกับจากการตรวจสอบผลการรายงานของจังหวัดให้กรมที่ดินทราบตามหนังสือสั่งการดังกล่าวปรากฏว่า ขณะนี้ยังมีบางจังหวัดไม่ได้แจ้งผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ อันเนื่องมาจากความเข้าใจคลาดเคลื่อนดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่า ประเด็นปัญหาของเรื่องนี้เกิดจากเจ้าหน้าที่เข้าใจคลาดเคลื่อนว่า ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการทำลายเอกสารฯ พ.ศ. 2544 ข้อ 5 ได้ยกเลิกหนังสือสั่งการที่อ้างถึงในข้อ 2 และข้อ 3 จึงไม่รายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบทุกเดือน ซึ่งโดยเจตนาของหนังสือสั่งการกรมที่ดินดังกล่าว ต้องการให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการทำลายเอกสารฯ พ.ศ. 2529 ที่บังคับใช้ขณะนั้นโดยเคร่งครัดและอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดปริมาณเอกสารในสารบบที่ดินให้ได้ แต่เนื่องจากระเบียบฯ พ.ศ. 2529 หมวด 3 ข้อ 11 ได้กำหนดระยะเวลาให้สำรวจและทำลายเอกสารหลังจากวันสิ้นปีปฏิทินภายใน 60 วัน ซึ่งระยะเวลาดังกล่าวทิ้งช่วงเวลานาน ทำให้ขาดความต่อเนื่องและไม่สอดคล้องกับความเป็นจริงที่เอกสารในสารบบที่ดินนับวันจะมีปริมาณเพิ่มขึ้น จึงได้มีหนังสือสั่งการเพิ่มเติมให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจตรวจสอบเอกสารในสารบบที่ดินที่ครบอายุการเก็บรักษาที่จะทำลายตามระเบียบฯ พ.ศ. 2529 ในแต่ละวันที่มีการนำสารบบที่ดินมาดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและระยะเวลาในวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ เพื่อดำเนินการให้แล้วเสร็จด้วย แล้วรายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบเป็น

ประจำทุกเดือน การที่กรมที่ดินได้ออกระเบียบว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2544 โดยยกเลิกระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2529 เฉพาะหมวด 1 และหมวด 2 ไม่ได้ยกเลิกหมวด 3 จึงไม่เป็นการขัดหรือแย้งกับหนังสือสั่งการตามที่เจ้าหน้าที่เข้าใจ ดังนั้น เจ้าหน้าที่ยังคงถือปฏิบัติตามหนังสือสั่งการดังกล่าวควบคู่ไปกับระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2544 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ โดยรายงานผลให้กรมที่ดินทราบเป็นประจำทุกเดือน หากจังหวัดใดไม่มีเอกสารที่จะทำลาย ก็ขอให้แจ้งด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 

(ชนธัชชัย วิจักขณะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ให้ทราบทั่วกัน

22 ส.ย. 2548

ทนาย



23 ส.ย. 2548

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. 0 2221 6186, โทรสาร 0 2221 5823