

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๒๐๖๔๖

กรมที่ดิน

๑๖ ตุลาคม ๒๕๒๑

เรื่อง การออกหนังสือรับรอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ นบ ๑๕/๑๓๕๔๗ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๑๘

ตามที่แจ้งไปว่า ในการประชุมประจำเดือนของจังหวัดนนทบุรี ครั้งที่ ๔/๒๕๑๘ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๑๘ ได้มีปัญหาเกี่ยวกับทางปฏิบัติ ซึ่งยังหาข้อยุติไม่ได้ กล่าวคือ กรณีที่มีราษฎรติดข้อขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียน ได้แนะนำให้ผู้ขอไปยื่นคำร้องขอให้อำเภอออกหนังสือรับรองในเรื่องต่าง ๆ ให้ เช่น ขอออกหนังสือรับรองอันเนื่องมาจากข้อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน และในทะเบียนบ้านไม่ตรงกัน ออกหนังสือรับรองการตายของเจ้าของที่ดิน หรือการให้รับรองว่า ที่ดินนั้นอยู่ในเขตท้องที่ตำบลใด เป็นต้น ว่ากรณีเช่นนี้ควรจะให้นายอำเภอเป็นผู้สอบสวนออกหนังสือรับรองเรื่องต่าง ๆ ให้แก่ราษฎรตามคำร้องขอ หรือควรจะให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนเป็นผู้สอบสวนรับฟังเอง จังหวัดจึงได้ส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินเสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาหาข้อยุติต่อไป นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้เสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า แม้ในมาตรา ๙๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะได้ให้อำนาจพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนกรณีและเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้ก็ตาม ความจำเป็นก็ตาม แต่ในการสอบสวนนั้น บางรายอาจได้ความไม่ตรงกับข้อเท็จจริง ทั้งไม่สามารถนำเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาแสดง ควดยิ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายได้โดยง่าย ดังนั้น ทางรักกมที่สุด ก็คือ ให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปขอให้เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ ซึ่งบุคคลนั้นมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตปกครอง ทำเอกสารหลักฐานรับรองเสียก่อน เฉพาะรายที่ต้องการเอกสารรับรองจากทางราชการ เพราะพนักงานเจ้าหน้าที่ (เจ้าพนักงานที่ดิน) ไม่อาจทราบข้อเท็จจริงได้ถูกต้องแน่ชัดกว่าเจ้าพนักงานผู้ปกครอง ทั้งหลักฐานในเรื่องทะเบียนราษฎรก็เป็นหน้าที่อำเภอจัดทำอยู่ กรณีเช่นนี้ จึงควรเป็นอำนาจของนายอำเภอที่จะดำเนินการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๘๗

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้กรมที่ดินได้แจ้งให้กรมการปกครองทราบ  
เพื่อเป็นกรประสานงานอีกทางหนึ่ง ควบแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
(ลงชื่อ) ระคม มหาศรานนท์  
(ร.ค.ท. ระคม มหาศรานนท์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน  
โทร ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๘

สำเนาถูกต้อง

(นายบัญชา วิสุทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

ประนอม คัค  
ทาน

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๒๐๘๐๕

๑๘ ตุลาคม ๒๕๒๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างต้นนี้มาเพื่อทราบ และโปรดให้เจ้าหน้าที่  
เกี่ยวข้องของทราบด้วย.

(นายศิริ เกวลินสฤษดิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน  
โทร ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๘