



ที่ มท ๐๙๐๘/ว ๒๒๗๗

กรมที่ดิน  
ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๓๑

เรื่อง การจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนอง  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)  
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๘/๒๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๓๑  
กรมที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๘/๒๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘  
ตุลาคม ๒๕๓๑ เรื่อง ขอคำปรึกษาเกี่ยวกับการ โอนสิทธิจำนอง มาเพื่อทราบ  
และโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ที่ กทม.  
  
26 ต.ค. 2531

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายอุดม วัฒนะศิริ)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน  
โทร ๒๒๒๖๑๘๖

ที่ กทม.  
  
26 ต.ค. 2531

ว. 3-2   
ว. 4   
ว. 5



ที่ มท ๐๓๐๘/ 22463

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กม ๑๐๒๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๐

เรื่อง ขอคำปรึกษาเกี่ยวกับการโอนสิทธิจำนอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด ก่วนที่สุด ที่ ผธ.๓๐๒/๐๕๕ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๓๐

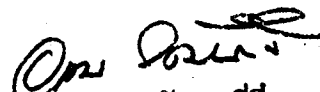
ตามที่แจ้งว่า ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๐

ให้รวมบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด เข้ากับบริษัทการบินไทย จำกัด โดยให้บริษัทเดินอากาศไทย จำกัด โอนกิจการ ทรัพย์สิน และหนี้สิน ให้บริษัทการบินไทย จำกัด ซึ่งในการนี้บริษัทเดินอากาศไทย จำกัด ต้องโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญากู้เงินและสัญญาจำนองที่พนักงานของบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด ให้แก่บริษัทการบินไทย จำกัด ด้วย จึงขอให้ กรมที่ดินพิจารณาปัญหาเกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว เพื่อบริษัทการบินไทย จำกัด จะสามารถบังคับจำนองหรือยินยอมให้จำนองได้โดยอนาคตกต่อไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เมื่อบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด โอนสิทธิเรียกร้อง ในหนี้ตามสัญญากู้เงินดังกล่าว ให้แก่บริษัทการบินไทย จำกัด การจำนองย่อมตกไปให้แก่บริษัท การบินไทย จำกัด ด้วย ตามนัยมาตรา ๓๐๕ แห่ง ป.พ.พ. ซึ่งการที่จำนองตกไปให้แก่บริษัท การบินไทย จำกัด เป็นการตกไปโดยผลของกฎหมาย และไม่มีกฎหมายบังคับให้ต้องจดทะเบียน แต่หากไม่จดทะเบียนก็ไม่อาจจะยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้บุคคลภายนอกได้ตามนัยมาตรา ๓๐๖ แห่ง ป.พ.พ. และถ้าบริษัทการบินไทย จำกัด ผู้รับโอน จะให้มีการดำเนินการจดทะเบียนในประเภทอื่น ๆ ใดไป เช่น โถงถอนจากจำนอง ฯ ก็ต้องจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองเสียก่อน โดยต้อง เสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๑ ของจำนวนเงินจำนองที่โอนกัน และสำหรับจำนวนเงิน จำนองที่โอนนี้หากผู้กรณีจะจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองในจำนวนเงินที่ผู้ตกลงชำระอยู่ ผู้กรณีในการจดทะเบียนจำนองอันใดแก่ ผู้จำนอง และบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด ผู้รับจำนอง ต้องจดทะเบียนถอนเงินจากจำนองก่อน แล้วบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด จึงจะจดทะเบียน โอนสิทธิการรับจำนองให้แก่บริษัทการบินไทย จำกัด ในจำนวนเงินจำนองส่วนที่เหลือได้ ส่วนรูปแบบ เอกสารในการจดทะเบียนต่าง ๆ นั้น พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเป็นผู้ดำเนินการให้แก่ผู้กรณี

และกรมที่ดินได้วางระเบียบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ถือปฏิบัติไว้แล้ว จึงขอให้บริษัทเกินอากาศไทย  
จำกัด ไปรอกทะเบียนค่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อกำเนินการต่อไปได้.

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายอุดม วัฒนสะกร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๐๔๖