

ที่ นท ๑๙๐๘/ว

7131



กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ ถนน ๑๐๒๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๒๘

เรื่อง การอายัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ความที่สุด ที่ นท ๑๙๐๘/ว ๓๐๕๙๙ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๒๔

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งหลักการตามมาตรา ๔๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่มีผลใช้ขึ้นใหม่ตามร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๘ เฉพาะที่ต่างจากเดิมบางประการ และขอความเข้าใจมาเพื่อถือปฏิบัติ เมื่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๘ มีผลใช้บังคับแล้ว รวม ๕ ประการ นั้น

บัดนี้ มีปัญหาข้อกฎหมายตามความในมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่มีผลใช้ใหม่จากพนักงานที่ดินสอบสวนหลักฐานที่ผู้ขอไต่ถามมาแสดงให้ปรากฏว่า เจ้าพนักงานที่ดินจะมีอำนาจสอบสวนได้เพียงใด และคำว่า "หลักฐาน" จะมีความหมายรวมถึง พยานบุคคลด้วยหรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามความในมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจสอบสวนหลักฐานเท่าที่ผู้ขออายัดไต่ถามมาแสดงให้ปรากฏถึงขั้นขั้นจะตั้งขออายัดได้ในขณะนั้น คำขออายัดเท่านั้น ดังนั้น การพิจารณาเกี่ยวกับการขออายัด ถ้าผู้ขออายัดไม่มีหลักฐานมาแสดงในขณะยื่นคำขออายัดก็ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะรับอายัด

สำหรับคำว่า "หลักฐาน" นั้น ไม่หมายถึงพยานบุคคล ถ้าผู้ขออายัดไม่มีหลักฐานมาแสดงจะนำพยานบุคคลมาสอบสวนเพื่อรับอายัดไม่ได้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวี เทวธินสถมภ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน