



ที่ มท 0728/ว 30538

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

5 ตุลาคม 2543

เรื่อง การจัดเก็บหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 น.ส.3 ข น.ส.3 ก) ที่ออกโฉนดที่ดินแล้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0609 / ว 3779 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2519

ด้วยปรากฏว่า การจัดเก็บหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 น.ส.3 ข น.ส.3 ก) ที่ออกเป็นโฉนดที่ดินแล้ว ของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่งจัดเก็บแตกต่างกัน สำนักงานที่ดินส่วนใหญ่จะนำหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 น.ส.3 ข น.ส.3 ก) ฉบับสำนักงานที่ดินจากแฟ้มเก็บหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และฉบับเจ้าของที่ดินที่ได้หมายเหตุว่าได้ออกโฉนดที่ดิน เก็บรวมไว้ในสารบบที่ดินที่ออกโฉนดที่ดินใหม่ ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 น.ส.3 ข น.ส.3 ก) ได้ว่าสูญหายหรือนำไปออกเป็นโฉนดที่ดินแล้ว ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 น.ส.3 ข น.ส.3 ก) ปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และสามารถตรวจสอบได้ จึงขอให้จังหวัดจัดเก็บหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 น.ส.3 ข น.ส.3 ก) ที่ได้ออกเป็นโฉนดที่ดินแล้ว ดังนี้

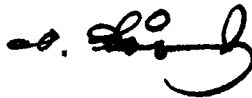
1. ฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เก็บไว้ในแฟ้มหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 น.ส.3 ข น.ส.3 ก) และหมายเหตุในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ด้วยหมึกสีแดง โดยวิธีขีดคร่อมและเขียนข้อความว่า "น.ส.3 น.ส.3 ข น.ส.3 ก ฉบับนี้ยกเลิกเพราะได้ออกโฉนดที่ดินเลขที่.....อำเภอ.....แต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ....." แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อกำกับไว้เป็นหลักฐาน

2. ฉบับเจ้าของ.../

2. ฉบับเจ้าของที่ดิน ให้เก็บไว้ในสารบบที่ดินที่ออกโฉนดที่ดินใหม่ โดยหมายเหตุเช่นเดียวกับ
ฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่

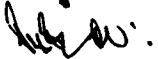
จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยยุทธ วิชัยดิษฐ)
อธิบดีกรมที่ดิน

เวียนทกฝ่ายทราบ



10 ต.ค. 2543

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. 2216186

โทรสาร 2215823

ชย. ๗. ๑๗