

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๒๓๕๔๓

กรมที่ดิน

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๒๑

เรื่อง การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในระหว่างที่ไช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวทางหลวง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ปท ๑๕/๑๐๑๑๖ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๒๑

ตามที่แจ้งว่า ในเขตจังหวัดปทุมธานีมีที่ดินที่อยู่ในระหว่างไช้บังคับพระราช
กฤษฎีกากำหนดแนวทางหลวงหลายสาย จึงทำให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินภายใน
รัศมี ๑๐๐ เมตร ซึ่งอยู่ระหว่างไช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวทางหลวงที่กรมทางหลวง
โคเชาครอบครองสร้างทาง และโคจคทะเบียนโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์หรือแบ่งหักที่
สาธารณประโยชน์ไปแล้ว เมื่อจะทำนิติกรรมใด ๆ จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่เวนคืน
อสังหาริมทรัพย์หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศของ
คณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๑๕ ข้อ ๖๕ หรือไม่ ซึ่งจังหวัดมีความเห็นว่า
น่าจะไม่ต้องขออนุญาตอีก แต่เห็นว่าเป็นปัญหาในทางปฏิบัติ จึงไต่หาหรือไป นั้น

เรื่องนี้กรมที่ดินไต่หาหรือกรมทางหลวงแล้วได้รับแจ้งว่า เมื่อได้มีพระราช
กฤษฎีกากำหนดแนวทางหลวงตามข้อ ๓๕ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๕ ลงวันที่ ๒๔
พฤศจิกายน ๒๕๑๕ แล้ว

๑. ที่ดินที่ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองจำหน่ายโดยการขาย แลกเปลี่ยน
ให้หรือโดยประการอื่น จำนอง หรือให้เช่า หรือให้เช่าซื้อ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก
เจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์
คือ ที่ดินที่อยู่ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร จากหลักแนวสำรวจทั้งสองข้าง (ตามข้อ ๖๕ แห่ง
ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๑๕)

๒. ในระหว่างเวลาที่ไช้พระราชกฤษฎีกากำหนดแนวทางหลวงดังกล่าว ถึงแม้
จะได้มีการสร้างทางและโคจคทะเบียนโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์หรือแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์
ไปแล้ว ที่ดินที่เหลือหากอยู่ในรัศมี ๑๐๐ เมตร จากหลักแนวสำรวจทั้งสองข้าง เมื่อเจ้าของหรือ
ผู้ครอบครองจะจำหน่ายที่ดินนั้นโดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้หรือโดยประการอื่น จำนอง หรือให้เช่า
หรือให้เช่าซื้อ ก็จะต้องขออนุญาตและได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์
หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ก่อน

อนึ่ง กรมทางหลวงไต่แจ้งว่า ขณะนี้กำลังพิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมประกาศของ
คณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๕ ข้อ ๖๕ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์มีอำนาจประกาศ

ยกเลิกการขออนุญาตในทางหลวงตอนใดตอนหนึ่งหรือทั้งสาย เมื่อได้มีการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
เพื่อสร้างทางเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนซึ่งจะได้
นำเสนอเพื่อประกาศใช้บังคับเป็นกฎหมายต่อไป

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)



(นายปัญญา วิสุทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน



ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

ศิริ เกวลินสฤกษ์

(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๘

ประนอม คัด

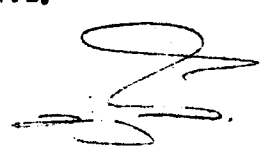
Pranom Khat ทาน

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว.๒๓๓๐๘

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๑

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวข้างต้นมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้
เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นทางปฏิบัติต่อไปด้วย.



(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๘