

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๓๑๐/ว 37025



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๒๕๕๔๗ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณี การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๑
 ๒. รายชื่อสถาบันการเงินที่จะปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด
 ๓. หนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๑๑/๑๖๘๕๑ ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๕๑
 ๔. ตัวอย่างหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๒๕) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบโดยทั่วกัน สำหรับทางปฏิบัติตามพระราชกฤษฎีกาฯ จะแจ้งให้ทราบภายหลัง เนื่องจากอยู่ระหว่างหาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอให้ลดค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนจำนองลงเหลือร้อยละ ๐.๐๑ และธนาคารแห่งประเทศไทยได้ส่งรายชื่อสถาบันการเงินที่จะปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด รวมทั้งกรมสรรพากรได้ส่งตัวอย่างหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่

ใช้ประกอบการพิจารณาว่า ภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร และลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

กรมที่ดินจึงเรียนมาเพื่อขอความเข้าใจในทางปฏิบัติกรณี สถาบันการเงินและลูกหนี้ของสถาบันการเงิน ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์โดยให้ถือว่า เป็นการดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงิน ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ว่าให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเอกสารดังต่อไปนี้ เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาว่า ภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร และลดค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๑. หนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร และค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามตัวอย่างที่ส่งมาด้วย ๔.
๒. ตัวอย่างลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามของสถาบันการเงินซึ่งเป็นเจ้าหนี้
๓. สำเนาภาพถ่ายหลักฐานการให้สินเชื่อ และสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฯ และหนังสือสัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันเป็นผู้โอนหรือผู้จำหน่าย โดยให้ผู้มีอำนาจกระทำการแทนสถาบันการเงินเป็นผู้ลงนามรับรองเอกสาร และให้พนักงานเจ้าหน้าที่เก็บสำเนาภาพถ่ายเอกสารดังกล่าวไว้เป็นหลักฐานในสารบบที่ดิน

อนึ่ง คำว่า "ลูกหนี้" ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๒๔) พ.ศ. ๒๕๔๑ และตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๑ ให้หมายความรวมถึง ผู้ค้ำประกันหนี้ของลูกหนี้ด้วย ไม่ว่าจะเป็นการค้ำประกันด้วยทรัพย์ หรือค้ำประกันโดยบุคคลก็ตาม ดังนั้น ในกรณีค้ำประกันโดยบุคคล แล้วผู้ค้ำประกันโอนทรัพย์สินของตนเพื่อชำระหนี้แทนลูกหนี้ หรือจำหน่ายทรัพย์สินของตนเพื่อเป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่ตนค้ำประกันไว้ จึงย่อมได้รับสิทธิประโยชน์ในเรื่องภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร และค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

เวียนทุกฝ่ายทราบ



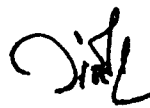
22 S.A. 2541

ทว. 32 ส.ท.

ทว. 4 ส.ท.

ทว. 3

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

อาศัยอำนาจตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ข้อ 2 (7) (ฎ)
ให้ลดค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำนองเหลือร้อยละ
0.01 เป็นพิเศษเพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ และมติคณะรัฐมนตรีวันที่
3 พฤศจิกายน 2541 เรื่องการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณี
การปรับปรุงโครงสร้างหนี้

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศตามหลักเกณฑ์ที่
คณะรัฐมนตรีกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ลดค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนจำนอง
เหลือร้อยละ 0.01 เป็นพิเศษเพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ สำหรับ
กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย โดยให้
เริ่มมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จนถึงวันที่
31 ธันวาคม 2542

ข้อ 2 ให้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าธรรมเนียมเช่นตามข้อ 2 (7) (ฎ)
สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีสถาบันการเงินเป็นผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์จากลูกหนี้
(หรือผู้จำนอง) หรือเป็นผู้โอนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ลูกหนี้ (หรือผู้จำนอง)

(2) กรณีลูกหนี้สถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลที่สาม เพื่อการชำระหนี้ให้สถาบันการเงิน

(3) กรณีสถาบันการเงินเรียกจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มจากลูกหนี้ (หรือผู้จำนอง)

(4) กรณีที่เจ้าหนี้อื่นที่มีใช้สถาบันการเงินและเป็นเจ้าหนี้ร่วมกับ สถาบันการเงินเป็นผู้รับโอนหรือโอนคืนอสังหาริมทรัพย์จากลูกหนี้หรือผู้จำนอง

(5) กรณีเจ้าหนี้เป็นผู้รับโอนหรือโอนคืนอสังหาริมทรัพย์จากลูกหนี้ หรือผู้จำนองในการปลดหนี้หรือการประนอมหนี้ตามคำขอประนอมหนี้หรือแผนฟื้นฟูกิจการ ของลูกหนี้ที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบ ภายใต้กฎหมายว่าด้วยการล้มละลาย

ทั้งนี้ให้สถาบันการเงินปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของ สถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด และให้เจ้าหนี้อื่นดำเนินการปรับปรุง โครงสร้างหนี้ในลักษณะเช่นเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2541



(นายวัฒนา อัสวเหม)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

รายชื่อสถาบันการเงิน

1. ธนาคารตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์
 - 1.1 ธนาคารพาณิชย์ที่จดทะเบียนในประเทศไทย
 - 1.2 สาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ
 - 1.3 สำนักงานวิเทศธนกิจ
 - 1.4 สำนักงานผู้แทนธนาคารต่างประเทศ

2. บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - 2.1 บริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์
 - 2.2 บริษัทเครดิตฟองซิเอร์

3. ธนาคารออมสิน

4. สถาบันการเงินที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับ
ให้กู้ยืมเงินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรืออุตสาหกรรม เช่น บริษัทเงินทุน
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

รายชื่อสถาบันการเงิน

1. ธนาคารตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์
 - 1.1 ธนาคารพาณิชย์ที่จดทะเบียนในประเทศไทย
 - 1.2 สาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ
 - 1.3 สำนักงานวิเทศธนกิจ
 - 1.4 สำนักงานผู้แทนธนาคารต่างประเทศ

2. บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - 2.1 บริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์
 - 2.2 บริษัทเครดิตฟองซิเอร์

3. ธนาคารออมสิน

4. สถาบันการเงินที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับให้กู้ยืมเงินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรืออุตสาหกรรม เช่น บริษัทเงินทุน อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และธนาคารอาคารสงเคราะห์

1. ธนาคารตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์

1.1 ธนาคารพาณิชย์ที่จดทะเบียนในประเทศไทย

1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
2. ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
3. ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
4. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
5. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
6. ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
7. ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
8. ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน)
9. ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด (มหาชน)
10. ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน)
11. ธนาคารเอเชีย จำกัด (มหาชน)
12. ธนาคารสหธนาคาร จำกัด (มหาชน)
13. ธนาคารไทยทุน จำกัด (มหาชน)
14. ธนาคารนครชน จำกัด (มหาชน)
15. ธนาคารแหลมทอง จำกัด (มหาชน)
16. ธนาคารรัตนสิน จำกัด (มหาชน)

1.2 สาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ

1. ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้ จำกัด
2. ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด
3. ธนาคารเครดิต ออกรีกอล อิน โดสุเอซ
4. ธนาคารซีทีแบงก์
5. ธนาคารชางกระ จำกัด
6. ธนาคาร โอเวอร์ซี-ไชนีสแบงกิ้งคอร์ปอเรชั่น จำกัด
7. ธนาคารเอบีเอ็น แอม โร เอ็น.วี.
8. ธนาคารสากลพาณิชย์แห่งประเทศไทย
9. ธนาคารภัทร โอเวอร์ซีส์ จำกัด
10. ธนาคารแห่งอเมริกาฯ
11. ธนาคารแห่งโตเกียว-มิทซูบิชิ จำกัด
12. ธนาคารเซส แมนแฮตตัน
13. ธนาคารไซม์แบงก์ จำกัด
14. ธนาคารคอยซ์แบงก์
15. ธนาคารเครสเนอร์ เอจี
16. ธนาคารเพื่อการอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำกัด
17. ธนาคารซูมิโตโม จำกัด
18. ธนาคารแห่งประเทศไทย
19. ธนาคาร ไล-อิจิ คังเงียว จำกัด
20. ธนาคารแห่งชาติของปารีส
21. ธนาคารแห่งโนวาสโกเทีย

1.3 สำนักงานวิเทศธนกิจ

1. อเมริกัน เอ็กซ์เพรส แบงก์ จำกัด
2. ธนาคารแบงเกอร์ส ทรัสต์ คอมปะนี
3. เดอะแบงก์ ออฟ นิวยอร์ก
4. ธนาคารเครดิต ลियอนแนส์
5. ธนาคารโซซิเยเต้ เจเนรอล
6. ธนาคารโคเรียเอ็กซ์เชนจ์
7. ธนาคารไอเอ็นจี เอ็น.วี.
8. เดอะ ดีเวลลอปเมนท์แบงก์ ออฟสิงคโปร์ลิมิเตด
9. ธนาคารยูไนเต็ด โอเวอร์ซีส์ จำกัด
10. โอเวอร์ซีส์ ยูเนียนแบงก์ ลิมิเตด
11. ธนาคารฟูจิ จำกัด
12. ธนาคารโตไก จำกัด
13. General Bank, S.A.
14. ธนาคารพัฒนาแห่งประเทศไทย
15. เนชั่นแนล ออสเตรเลีย แบงก์ ลิมิเตด
16. ธนาคารโรยัลแห่งแคนาดา
17. ธนาคารลونغเทอมเครดิตแห่งประเทศไทย จำกัด
18. ธนาคารซันวา จำกัด (ญี่ปุ่น)

1.4 สำนักงานผู้แทนธนาคารต่างประเทศ

1. Tat Lee Bank Limited
2. Kredietbank N.V.
3. The Yamaguchi Bank Ltd.
4. P.T. Lippo Bank
5. Istituto Bancario San Paolo di Torino S.p.A.
6. Credit Commercial de France
7. Westpac Banking Corporation
8. Bank Brussels Lambert
9. Commerzbank Aktiengesellschaft
10. The Bank of Yokohama, Ltd.
11. The Toyo Trust and Banking Co., Ltd.
12. Philippine Commercial International Bank
13. The Nippon Credit Bank, Ltd.
14. The Mitsubishi Trust and Banking Corporation
15. Natexis Banque
16. Banque Paribas
17. Union Bank of California, N.A.
18. CoreStates Bank, N.A.
19. Australia & New Zealand Banking Group
20. The Daiwa Bank. Ltd.
21. The Asahi Bank, Ltd.
22. Investicni a Postovni banka. a.s.
23. Credit Suisse First Boston
24. The Bank of Fukuoka, Ltd.
25. Chinatrust Commercial Bank Limited
26. The Sumitomo Trust & Banking Co., Ltd.
27. National Bank of Kuwait S.A.K.
28. Union Europeenne de CIC

29. First Commercial Bank
30. DG BANK Deutsche Genossenschaftsbank
31. Union Bank of Switzerland
32. Bayerische Landesbank Girozentrale
33. The Export-Import Bank of Japan
34. Westdeutsche Landesbank Girozentrale
35. Rabobank Nederland
36. Merrill Lynch International Bank

**2. บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ตามกฎหมายว่าด้วย
การประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์**

2.1 บริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์

1. บริษัทเงินทุนทักมิดธนาทิจ จำกัด
2. บริษัทเงินทุนบางกอกเอเชีย จำกัด
3. บริษัทเงินทุนเฟิสต์ ซิตี อินเวสเมนต์ จำกัด (มหาชน)
4. บริษัทเงินทุนมหาทุน จำกัด
5. บริษัทเงินทุนวชิระธนทุน จำกัด
6. บริษัทเงินทุนเศรษฐการ จำกัด
7. บริษัทเงินทุนสหสิน จำกัด
8. บริษัทเงินทุนเอเชียไฟแนนซ์ จำกัด (มหาชน)
9. บริษัทเงินทุนเอราวิงเวิร์ด จำกัด
10. บริษัทเงินทุนวชรนกิจ จำกัด (มหาชน)
11. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์กรุงเทพธนাত্র จำกัด (มหาชน)
12. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)
13. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
14. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เคสิท จำกัด (มหาชน)
15. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ซีดีลอร์ จำกัด
16. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์โกลบอลไอม จำกัด
17. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เอเสก จำกัด
18. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ทีสโก้ จำกัด (มหาชน)
19. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ไทยธนวิทย์ จำกัด
20. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ไทย ซากุระ จำกัด
21. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ไทย-เคปิตอล จำกัด
22. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ธนาชาติ จำกัด (มหาชน)
23. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ธนสยาม จำกัด (มหาชน)
24. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์บีทีเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด
25. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์บุคคัลย์ จำกัด (มหาชน)
26. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ภัทรธนกิจ จำกัด (มหาชน)

27. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์มหาสมุทร จำกัด
28. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ร่วมเสริมกิจ จำกัด (มหาชน)
29. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์สินจุดสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
30. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เอส จี สีนเอเชีย จำกัด (มหาชน)
31. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เอกชาติ จำกัด (มหาชน)
32. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ เอช เอส บี ซี (ประเทศไทย) จำกัด
33. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ไอเอฟซีที ไฟแนนซ์ จำกัด (มหาชน)
34. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เกียรติมาคิน จำกัด (มหาชน)
35. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เอไอจี ไฟแนนซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
36. บริษัทเงินทุนรัตนทุน จำกัด (มหาชน)
37. บริษัทเงินทุนศรีธนา จำกัด (มหาชน)
38. บริษัทเงินทุนเกษย์ทริสต์ จำกัด
39. บริษัทเงินทุนเอเชียธนกิจ จำกัด (มหาชน)
40. บริษัทเงินทุนชนสินธุ์ จำกัด
41. บริษัทเงินทุนไทยธนากร จำกัด (มหาชน)
42. บริษัทเงินทุนไทยธารง จำกัด
43. บริษัทเงินทุนเอกธนกิจ จำกัด (มหาชน)
44. บริษัทเงินทุนทวีทรัพย์ธารง จำกัด
45. บริษัทเงินทุน จี ซี เอ็น จำกัด (มหาชน)
46. บริษัทเงินทุนงูไนเค็ด จำกัด (มหาชน)
47. บริษัทเงินทุนธีรชัยทริสต์ จำกัด
48. บริษัทเงินทุนพรีเมียร์ จำกัด
49. บริษัทเงินทุนธนมาศ จำกัด
50. บริษัทเงินทุนบางกอกเงินทุน จำกัด
51. บริษัทเงินทุนยูเนียนไฟแนนซ์ จำกัด (มหาชน)
52. บริษัทเงินทุนชาติไพบูลย์ จำกัด
53. บริษัทเงินทุนนิธิภัทร จำกัด (มหาชน)
54. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เจ้าพระยา จำกัด
55. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์สหธนกิจไทย จำกัด (มหาชน)
56. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ธนพล จำกัด (มหาชน)

57. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ไทยรุ่งเรืองทริสต์ จำกัด
58. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์กรุงเทพไทย จำกัด (มหาชน)
59. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์อินเตอร์เครดิต แอนด์ ทริสต์ จำกัด
60. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์รอยัลอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
61. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์การทุนไทย จำกัด (มหาชน)
62. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์พูลพัฒน์ จำกัด (มหาชน)
63. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์แมชชีนไฟแนนซ์ จำกัด (มหาชน)
64. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์พารา จำกัด (มหาชน)
65. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ซี แอล สหวิริยา จำกัด
66. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ไทยฟูจิ จำกัด
67. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เอกธนา จำกัด (มหาชน)
68. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์จิตก้า จำกัด (มหาชน)
69. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ธนไทย จำกัด (มหาชน)
70. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์มหาชนกิจ จำกัด (มหาชน)
71. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ตะวันออกฟายแนนซ์ จำกัด (มหาชน)
72. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เอกสิน จำกัด (มหาชน)
73. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์วอลล์สตรีท จำกัด (มหาชน)
74. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ธนทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
75. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ศรีมิตร จำกัด (มหาชน)
76. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์นครหลวงเครดิต จำกัด (มหาชน)
77. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เมืองทองทริสต์ จำกัด
78. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ไอ ที เอฟ จำกัด (มหาชน)
79. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์สยามพาณิชย์ทริสต์ จำกัด
80. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ จี เอฟ จำกัด (มหาชน)
81. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์มหานครทริสต์ จำกัด (มหาชน)
82. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์คันทรี จำกัด
83. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ เอ็ม ซี ซี จำกัด (มหาชน)
84. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ เอส ซี เอฟ จำกัด (มหาชน)
85. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ศรีนคร จำกัด
86. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ลีลาชนกิจ จำกัด

- 87. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ธนนคร จำกัด (มหาชน)
- 88. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์สยามชีวิต จำกัด (มหาชน)
- 89. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ไทยเม็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 90. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์คาเธ่ย์ไฟแนนซ์ จำกัด (มหาชน)
- 91. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์เอกพัฒน์ จำกัด (มหาชน)
- 92. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ไทย-โอเวอร์ซีทริสต์ จำกัด

หมายเหตุ ลำดับที่ 37 - 92 เป็นสถาบันการเงินที่ถูกระงับการดำเนินกิจการ

2.2 บริษัทเครดิตฟองซิเอร์

1. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์กรุงรัตนโกสินทร์ จำกัด
2. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ไทยเคหะ จำกัด
3. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ธนพัฒน์ จำกัด
4. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ธรากร จำกัด
5. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ยูนิโก้ เอ้าติง จำกัด
6. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์แลนด์ แอนด์ เอ้าติง จำกัด
7. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์วานิช จำกัด
8. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ส่งเสริมออมทรัพย์ไทย จำกัด
9. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์สหวิริยา จำกัด
10. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์สินเคหการ จำกัด
11. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์เอเชีย จำกัด
12. บริษัทเครดิตฟองซิเอร์แอล ที เอ็ม จำกัด

3. ธนาคารออมสิน

4. สถาบันการเงินที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับให้กู้ยืมเงิน เพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรืออุตสาหกรรม เช่น

1. บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2. ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ
3. ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0811/1685/



กรมสรรพากร

90 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กท.10400

9 ธันวาคม 2541

เรื่อง มาตรการทางภาษีเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงิน
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษี
อากร ตามประมวลรัษฎากร และค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ตามที่ได้มีการประชุมเรื่อง การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ครั้งที่ 1/2541
เมื่อวันอังคารที่ 17 พฤศจิกายน 2541 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 2 กรมสรรพากร และ
หน่วยงานของท่านได้ส่งผู้แทนเข้าร่วมประชุมดังกล่าว ซึ่งที่ประชุมได้เห็นชอบในหลักการ
ให้จัดทำหนังสือแสดงเจตจำนงในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อใช้เป็นหลักฐานสำหรับ
แสดงต่อหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ประกอบการยกเว้นภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร
และลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยที่ประชุมให้จัดทำหนังสือดังกล่าว
เป็นหนังสือราชการในลักษณะของหนังสือรับรองและลงนามโดยผู้มีอำนาจของสถาบัน
การเงินและลูกหนี้ นั้น

กรมสรรพากรจึงขอส่งตัวอย่างของหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร และค่าธรรมเนียมตามประมวล
กฎหมายที่ดินมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อใช้หนังสือ
รับรองดังกล่าวประกอบในการยกเว้นภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร และลดหย่อนค่า
ธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย สวัสดิ์เสถียร)

อธิบดีฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

สำนักกฎหมาย

โทร. 272-8291

ทำขึ้นที่

วันที่ ... เดือน พ.ศ.

เรื่อง หนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากร และค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

เรียน

1. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(ก) (ระบุชื่อลูกค้า) โดย

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้" ฝ่ายหนึ่ง กับ

(ข) สถาบันการเงิน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า

"สถาบันการเงิน" อีกฝ่ายหนึ่ง

(ค) ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า

"ผู้ค้ำประกัน" อีกฝ่ายหนึ่ง

2. ตามที่ลูกหนี้ได้รับสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อนำไปใช้ในการดำเนินธุรกิจ ดังรายละเอียดปรากฏตามสัญญาให้สินเชื่อเลขที่ ลงวันที่ และ/หรือคำขอเลขที่ ลงวันที่ และ/หรือเอกสารลงวันที่ ที่ใช้เป็นหลักฐานในการให้สินเชื่อนั้น

3. เนื่องจากขณะนี้ลูกหนี้ประสบปัญหาการดำเนินธุรกิจอันเป็นผลกระทบมาจากภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ทำให้ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้สินเชื่อให้กับสถาบันการเงินตามจำนวนเงินและ/หรือตามกำหนดเวลาที่ตกลงไว้กับสถาบันการเงินได้ ลูกหนี้และ/หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) จึงมีความประสงค์จะขอให้สถาบันการเงินผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระหนี้ ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด เพื่อให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้และเพื่อให้ลูกหนี้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้ ซึ่งในการนี้สถาบันการเงินได้ดำเนินการวิเคราะห์และประเมินสภาพการณ์แล้ว จึงตกลงยินยอมปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดให้แก่ลูกหนี้ ทั้งนี้ ตามรายละเอียดในสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เลขที่ ลงวันที่.....

/ 4. ลูกหนี้...

4. ลูกหนี้และหรือผู้ค้ำประกันของลูกหนี้และสถาบันการเงินขอให้คำรับรองว่า ข้อความที่แสดงในหนังสือรับรองในการขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดทุกประการ และมีสิทธิได้รับประโยชน์จากมาตรการทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร และค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ ลูกหนี้

โดย ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

(.....)

ลงชื่อ สถาบันการเงิน

โดย ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

(.....)

ลงชื่อ ผู้ค้ำประกัน

โดย ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

(.....)