

ที่ มท ๐๖๑๐/ว

21326



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๓๖

เรื่อง การมีบันทึกรายละเอียดในแบบบันทึกถ้อยคำการชำระ ภาษีอากร (ท.ค.๑๖)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมสรรพากรแจ้งว่า ความที่ได้มีการกำหนดแบบบันทึกถ้อยคำการชำระ ภาษีอากร (ท.ค.๑๖) เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดให้ผู้ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์มีบันทึกรายละเอียดจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามนัยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการรับชำระ และนำส่ง ภาษีอากรจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๒๕ ปรากฏว่า การบันทึกข้อมูลในแบบบันทึก ถ้อยคำการชำระ ภาษีอากร (ท.ค.๑๖) ที่ได้ส่งไปยังกรมสรรพากรบางฉบับไม่ได้กรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่กำหนดไว้ หรือมีการบันทึกข้อมูลไม่ชัดเจน เช่น ไม่ได้กรอกรหัสของที่ดินที่มีการซื้อขายว่าได้มาโดยวิธีใด (ได้มาโดยการซื้อ, ได้มาจากการให้ หรือมรดก) ไม่กรอกจำนวนปีที่ถือครอง ไม่กรอกการคำนวณภาษี ฯลฯ ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการควบคุม ตรวจสอบ วิเคราะห์ และติดตามผลการจัดเก็บภาษีจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นอย่างมาก จึงขอความร่วมมือมาเพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดให้ผู้ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ บันทึกรายละเอียดในแบบบันทึกถ้อยคำการชำระให้ครบถ้วนสมบูรณ์และชัดเจนตามแบบที่กำหนด เพื่อประโยชน์ของทางราชการในการจัดเก็บภาษีอากร

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

อธิบดีกรมที่ดิน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๓๒๖๑๕๖, โทรสาร ๒๓๑๓๔๓๓