



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 27421

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๕๑

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๗๐๕๕ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๔๕
๒. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๔๒ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗
๓. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๘๖๖๒ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๔๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้ขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินเร่งประชาสัมพันธ์
ให้ประชาชนได้ทราบและใช้สิทธิประโยชน์ในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองสำหรับการ
ให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตาม
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗
ข้อ ๒ (๗) (ญ) และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการ
ให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒ และได้แจ้ง
กำชับให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ในเรื่องดังกล่าวพร้อมทั้งให้ประสานงานและให้คำแนะนำแก่หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องในการออกหนังสือรับรองสิทธิให้ถูกต้อง รวดเร็ว เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. และ ๓. นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันประเทศไทยยังประสบปัญหาอุทกภัยอย่างรุนแรงหลาย
จังหวัด เป็นเหตุให้ประชาชนผู้ประสบภัยได้รับความเดือดร้อนเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินเป็นอันมาก
ฉะนั้น เพื่อให้ประชาชนผู้ที่ได้รับความเสียหายจากภัยพิบัติดังกล่าว ได้รับทราบถึงสิทธิประโยชน์ในการ
ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายอันเกิดจาก
ภัยพิบัติ ซึ่งเป็นมาตรการช่วยเหลือจากภาครัฐ จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินประชาสัมพันธ์ให้
ประชาชนทั่วไปได้ทราบและเข้าใจถึงสิทธิประโยชน์ที่จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง

/ในกรณีดังกล่าว...

ในกรณีดังกล่าว ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗) (ญ) และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒ พร้อมทั้งให้ประสานงานและให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการออกหนังสือรับรองสิทธิให้ถูกต้อง รวดเร็ว เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง โดยคำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ให้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือที่อ้างถึง และในกรณีที่จังหวัดใดประสบกับปัญหาภัยพิบัติ ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวแล้ว ขอให้กำชับสำนักงานที่ดินเร่งดำเนินการประชาสัมพันธ์เป็นกรณีพิเศษทุกครั้ง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอีกทางหนึ่งให้สามารถฟื้นฟูจากความเสียหายได้โดยรวดเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ให้ทราบทั่วกัน

13 ต.ค. 2551



(เกษมบุญเชิด กิตเห็น)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

โทร (มท) ๕๐๘๐๑ - ๑๒ ต่อ ๒๒๕