



๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๑

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ควรมีปัญหาทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

รวม ๒ กรณี คือ

๑. นิติบุคคลแจ้งเรื่องการเปลี่ยนแปลงผู้แทน อำนาจของผู้แทน หรือชื่อของนิติบุคคล ให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะมีการมาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เจ้าหน้าที่ควรปฏิบัติอย่างไร

๒. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคล ซึ่งต้องนำหนังสือรับรองต่าง ๆ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนทางหุ้นส่วนหรือบริษัท มาแสดงประกอบการจดทะเบียน หากนิติบุคคลนำหนังสือรับรองมาได้มีการรับรองไว้เป็นเวลานาน ๆ แล้วมาแสดง พนักงานเจ้าหน้าที่จะใช้หนังสือรับรองดังกล่าวประกอบการพิจารณาจดทะเบียนให้ใจหรือไม่ เพราะถ้าหนังสือรับรองได้มีการรับรองไว้เป็นเวลานาน ข้อเท็จจริงที่ใครรับรองไว้นั้นอาจเปลี่ยนแปลงไปแล้วได้

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ควรให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีนิติบุคคลแจ้งเรื่องการเปลี่ยนแปลงผู้แทน อำนาจของผู้แทน หรือชื่อของนิติบุคคล ให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะมีการมาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้เจ้าหน้าที่ส่งเรื่องคืนพร้อมทั้งแจ้งให้นิติบุคคลนั้นทราบควรวางใจให้นำหลักฐานการเปลี่ยนแปลงมาแสดงในแต่ละครั้งที่มีการจดทะเบียน เว้นแต่เป็นเรื่องในส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจแจ้งมา ให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องไว้ดำเนินการต่อไป

๒. กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคล ซึ่งต้องนำหนังสือรับรองต่าง ๆ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนทางหุ้นส่วนหรือบริษัท มาแสดงประกอบการจดทะเบียน หนังสือรับรองต่าง ๆ ต้องใจรับรองมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน ฉะนั้น จึงเว้นมาเพื่อทราบและไม่รบกวนแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ต้นทราบบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสิทธิ์ ศรีวิจิตร)

รองอธิบดี ผู้อำนวยการแทน