

ที่ มท ๐๖๐๘/๓๑๒๒๒

กรมที่ดิน

๒๔ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก

เรียน ผู้ว่าการการจังหวัดสิงห์บุรี

อ้างถึง หนังสือที่ สท ๑๕/๓๔๑๘ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามที่จังหวัดหรือทางปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้มาโดยทางมรดกในกรณีที่ทายาทบางคนมาขอจดทะเบียนรับมรดกทั้งหมด และมีทายาทหลายคนเป็นผู้มีสิทธิได้รับมรดกร่วมกัน และผู้ขอให้นำหนังสือและประกาศไปส่งทายาทเองแล้ว นำใบรับพร้อมทั้งหนังสือการยินยอมไม่รับมรดกของทายาทมามอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อขอโอนมรดกตามคำขอ ซึ่งจังหวัดเห็นว่า น่าจะจดทะเบียนให้ไม่ได้ เพราะตามความในกฎกระทรวงข้อ ๔ (๒) ได้กำหนดไว้ชัดแจ้งว่า ถ้าผู้ขอไม่สามารถนำทายาทที่แสดงไว้ในบัญชีเครือญาติทุกคนมาให้อยู่คำยินยอมหรือไม่สามารถนำหลักฐานการไม่รับมรดกของทายาทดังกล่าวมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาที่ประกาศได้ ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ยกคำขอเสีย แต่ถาปฏิบัติตามนี้แล้วจะเกิดความยุ่งยากหลายประการ เนื่องจากส่วนมากผู้ขอให้นำใบรับประกาศของทายาท และหลักฐานการไม่รับมรดกของทายาทอื่นมายื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่วันมาขอจดทะเบียนโอนมรดก ซึ่งเป็นวันพนักงานกำหนดประกาศแล้ว แต่ถาไม่ส่งยกคำขอ ก็จะเป็นการผิดกับบทบัญญัติของกฎหมาย (กฎกระทรวงดังกล่าว) จึงหารือไปเพื่อทราบทางปฏิบัติที่ถูกต้อง นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๔ (๒) ข้อความที่ว่า "ถ้าผู้ขอไม่สามารถนำทายาทที่แสดงไว้ในบัญชีเครือญาติทุกคนมาให้อยู่คำยินยอม หรือไม่สามารถนำหลักฐานการไม่รับมรดกของทายาทดังกล่าวนั้นมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาที่ประกาศได้ ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ยกคำขอเสีย" นั้น เห็นว่า คำขอยกออกไปโดยอำนาจกฎหมายนับแต่ครบกำหนดเวลาที่ประกาศแล้ว เมื่อผู้ขอ นำทายาทที่แสดงไว้ในบัญชีเครือญาติทุกคนมาให้อยู่คำยินยอมหรือนำหลักฐานการไม่รับมรดกของทายาทดังกล่าวมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายหลังที่ครบกำหนดเวลาที่ประกาศแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการต่อไปไม่ได้ ควรแนะนำให้ผู้ขอยื่นคำขอใหม่ และเห็นว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องส่งยกคำขอ แต่ให้หมายเหตุด้วยอักษร

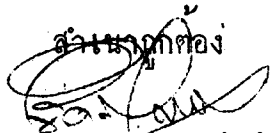
/สีแดง

ดีแจ้งถึงการที่คำขอยกเลิกไว้ในคำขอว่า "คำขอนี้ถูกยกเนื่องจากผู้ขอไม่สามารถนำทายาทที่
แสดงไว้ในบัญชีเครือญาติทุกคนมาให้อยู่อาศัยในยอมหรือไม่สามารถนำหลักฐานการใบรับมรดก
ของทายาทดังกล่าวนั้นมาแสดงภายในกำหนดเวลาที่ประกาศ" แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนาม
พร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้และควรกำกับเจ้าหน้าที่ให้ชี้แจงให้ผู้ขอทราบถึงเหตุที่คำขอจะ
ถูกยกเลิกไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาที่ยื่นคำขอด้วยทุกราย จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ
และสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) โชติ เสวตรนทร์
(นายโชติ เสวตรนทร์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรมสิทธิ

โทร ๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๘

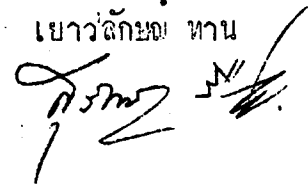


(นายจิรุต ฌ ตะกั่วทอง)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรมสิทธิ

ประนอม คัค

เขาวัดอักษร ทาน

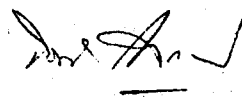


ที่ มท ๐๖๐๘/ว. ๓๑๕๘๓

๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ขอส่งสำเนาหนังสือข้างต้นนี้มาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติ
ต่อไป.



(นายโชติ เสวตรนทร์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรมสิทธิ

โทร ๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๘