

(สำเนา)

คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๔/๒๕๐๗

เรื่อง การจดทะเบียนโอนมรดกที่ดินในกรณีผู้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก. ๑) คาย

โดยที่ไต่พิจารณาเห็นสมควรวางระเบียบเรื่องการได้ที่ดินมาโดยทางมรดก
ในกรณีผู้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก. ๑) คาย และทายาทขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์
(น.ส. ๓) หรือโฉนดที่ดิน ไว้ดังต่อไปนี้

๑. ในกรณีผู้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก. ๑) คาย ให้ทายาทยื่นคำขอ
รับมรดกตามนัยมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และหากทายาทประสงค์จะขอคำรับรอง
การทำประโยชน์ด้วย ก็ให้จัดให้ทายาทยื่นคำขอคำรับรองการทำประโยชน์ และคำเป็นเรื่อง
ควมไปในคราวเดียวกัน

๒. เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอแล้ว ให้ดำเนินการเรื่องมรดกและพิสูจน์การทำ
ประโยชน์ไปตามระเบียบ หากไม่มีข้อขัดข้องประการใด ให้จดทะเบียนมรดกในทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม (ท.อ. ๑๓)

๓. ในกรณีขอรับมรดกอย่างเกี่ยว ให้หมายเหตุในแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน
(ส.ก. ๑) และทะเบียนการครอบครองที่ดินว่า "ได้จดทะเบียนโอนมรดกให้
ทายาทของผู้แจ้ง ส.ก. ๑ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ."
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามและวันเดือนปีกำกับไว้ แล้วมอบแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก. ๑)
ให้ทายาทผู้รับมรดกไป ถ้าต้องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ด้วย ก็ให้ออกในนามของทายาท
ผู้รับมรดก และให้หมายเหตุในทะเบียนการครอบครองที่ดินว่า "ได้ออก น.ส. ๓ ให้
ทายาทของผู้แจ้ง ส.ก. ๑ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ."
และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามและวันเดือนปีกำกับไว้ ส่วนแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก. ๑)
ให้หมายเหตุทำนองเดียวกัน แล้วเก็บเข้าสารบบสำหรับที่ดินแปลงนั้นไว้เป็นหลักฐาน

เมื่อดำเนินการตามนัยดังกล่าวแล้ว ให้รายงานกรมที่ดินตามระเบียบ

๔. ในกรณีผู้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก. ๑) หรือผู้มีชื่อในหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ (น.ส. ๓) คาย หากทายาทประสงค์จะขอออกโฉนดที่ดิน ให้จัดให้ทายาทยื่น
ขอรับมรดกและจดทะเบียนมรดก ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่ให้ผู้ถูกต้องตามระเบียบเสียก่อน
แล้วจึงดำเนินการเรื่องออกโฉนดที่ดินต่อไป

๕. ไต่ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่ ๗๑๔/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗
ที่ ๔๒๒๔/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๐๕ เฉพาะที่ตอบข้อหารือข้อ ๕ มติที่ประชุม
เจ้าพนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๐๖ หน้า ๓๔ บรรทัดที่ ๒๔ - ๒๖ หน้า ๓๕ บรรทัดที่ ๑ - ๒

หน้า ๔๕ บรรทัดที่ ๑๖ - ๒๐ หน้า ๒๑ บรรทัดที่ ๔ - ๘ และคำสั่งระเบียบการอื่นที่ขัดหรือ
แย้งกับคำสั่งนี้

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

สั่ง ณ วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๐๗

(ลงชื่อ)

(ลงชื่อ)

ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน.

สำเนาถูกต้อง.

อรุณ วรรณานนท์

(นายอรุณ วรรณานนท์)

หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิกรรมกร

พิมพ์

ตำแหน่ง ทาน.

ที่ มท ๐๖๐๒/ว.๗๕๖๑

๓๐

กันยายน ๒๕๐๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มา เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นทางปฏิบัติ
ต่อไป.

นายแสง เปี่ยมศรี

(นายแสง เปี่ยมศรี)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน.