



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 40119

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง การปิดประกาศการขอตระเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยมีปัญหาทางปฏิบัติเกี่ยวกับการปิดประกาศการขอตระเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ตามความในมาตรา ๘๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๕๓ ว่าที่กฎหมายกำหนดให้ปิด ณ สำนักงานเทศบาล กับปิด ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล หมายถึงว่า ให้ปิดประกาศทั้งสองแห่งหรือให้ปิดเฉพาะสถานที่ซึ่งเป็นที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์แห่งใดแห่งหนึ่งเท่านั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ (กฎหมายเก่า) ได้กำหนดให้ปิดประกาศการขอตระเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ณ สำนักงานที่ดิน ท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่ ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนัน และบริเวณที่ดินนั้นแห่งละหนึ่งฉบับ ต่อมาเมื่อความในมาตรา ๘๑ ดังกล่าวถูกยกเลิกไปและให้ใช้ความใหม่แทนตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้กำหนดสถานที่ปิดประกาศเพิ่มเติมจากความเดิมที่กำหนดไว้ ๒ แห่ง คือ สำนักงานเทศบาล และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล วัตถุประสงค์ก็เพื่อให้ท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ขอตระเบียนตั้งอยู่นั้นมีการปิดประกาศในสถานที่ราชการทุกแห่ง เมื่อทายาทไปติดต่อสถานที่ราชการใดจะได้พบเห็นประกาศดังกล่าว หากมีกรณีโต้แย้งคัดค้านการขอตระเบียนฯ จะได้ดำเนินการได้ทันภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ เพราะตามมาตรา ๘๑ ที่แก้ไขใหม่ได้ลดระยะเวลาประกาศจากเดิมที่กำหนดไว้ ๖๐ วันเหลือเพียง ๓๐ วัน ฉะนั้นโดยหลักการจึงต้องปิดทุกแห่งที่กฎหมายกำหนด เว้นแต่ในท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ขอตระเบียนตั้งอยู่


-ไม่มี...

ไม่มีสถานที่นั้นให้ปิด เช่น มีแต่สำนักงานเทศบาล ไม่มีที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล เนื่องจาก
องค์การบริหารส่วนตำบลได้ยกฐานะไปเป็นเทศบาลแล้ว กรณีจึงต้องปิดเฉพาะที่สำนักงานเทศบาล
ไม่อาจปิดที่องค์การบริหารส่วนตำบลได้ เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ที่ทราบทั่วกัน
16 ส.ค. 2549

ว่าที่ ร.ต. 
(ชนธ์ชัย วิจักขณะ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๒๕