



ที่ มท ๐๖๑๐/ว 29342

กรมที่ดิน
ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๐๖๐๐

๒๗๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ทาริอการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/๒๕๖๔๑ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

กรมที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/๒๕๖๔๑ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
เรื่อง ทาริอการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม มาเพื่อโปรดทราบและสั่งำให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือ
ปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

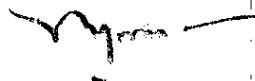
(นายวิฑูรย์ นายน้อย)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร. ๒๒๖๖๑๕๖
โทรสาร ๒๒๑๑๔๑๑๖

สำหรับปัญหาในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ได้วินิจฉัยว่าการจดทะเบียนสิทธิที่ดิน (มีค่าตอบแทน) รายที่ เป็นการจดทะเบียนโอนประเภทที่ทุนทรัพย์
และให้ถือเอาค่าตอบแทนของกรณีที่ดินราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรม ดังนั้น งานชั้นนี้พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งต้อง เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
รายดังกล่าวตามราคาค่าตอบแทนที่ผู้ผลิตกลางชำระให้แก่สำนักงานจัดรายละ ๒ ตามนัยกฎกระทรวง ฉบับที่
๑๖ (พ.ศ.๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๒ (๑) (ก)
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๔ (พ.ศ.๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยประมวล
กฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ส่วนอากรแสตมป์ให้เรียกเก็บตามหนังสือตอบข้อหาหรือของกรมสรรพากร ซึ่ง
กรมที่ดินได้แจ้งงำให้ เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๐๔๓๖๗ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๓๖
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิญญู นานอทรัพย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๑