



ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๓๖๐๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กท.๑๐๒๐๐

๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

เรื่อง ที่ดินที่ถูกทอดทิ้งในทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

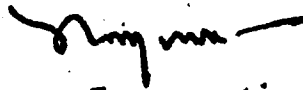
- อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งในทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ.๒๕๒๒
- ๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๕๑๔ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๒๒
- ๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่องขอให้เจ้าของที่ดินที่ถูกทอดทิ้งในทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจ และดำเนินการ ในกรณีที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งในทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ ซึ่งได้กำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคมของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งในทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ตามแบบสำรวจท้ายระเบียบดังกล่าว นั้น

บัดนี้ ใกล้จะถึงกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว จึงขอให้จังหวัดรีบดำเนินการเพื่อรายงานผลให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคม ๒๕๕๑ กล่าวคือ ถ้ามีที่ดินแปลงใดถูกทอดทิ้งในทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าไม่ว่าทั้งแปลงหรือแต่บางส่วน ก็ให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการไปตามนัยแห่งระเบียบและหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น ในกรณีที่ปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งในทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ก็รายงานให้ทราบด้วย อนึ่ง เพื่อทันนโยบายเรื่องนี้บรรลุผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ขอให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจและจูงใจให้ประชาชนทราบรายละเอียดข้อเท็จจริงตามนัยแห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ และหนังสือ

กระทรวงมหาดไทย ต่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๔๑๕ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๒๒ และหากได้มีการประชุมในระดับท้องถิ่นทุกครั้งขอให้ชี้แจงผู้นำท้องถิ่น เช่น สมาชิกสภาเทศบาล กำนันและผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ เป็นต้น ให้มีความรู้ความเข้าใจในข้อกำหนดของกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ งานเรื่องนี้ และหาไปเผยแพร่ให้ประชาชนได้ทราบทั่วกันว่า ถ้าบุคคลใดทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ที่ดินหรือปล่อยที่ดินของตนให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลา ๑๐ ปีติดต่อกันสำหรับที่ดินมีโฉนด และที่ดินมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ทอดทิ้งติดต่อกันเกิน ๕ ปี อาจต้องเสียสิทธิในที่ดินของตนในส่วนที่ได้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์นั้นได้ ขอให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของตนโดยสม่ำเสมอต่อไป เมื่อได้ดำเนินการเป็นประการใดแล้วขอให้รายงานกระทรวงมหาดไทยทราบด้วย จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



(นายปริญญา นาคฉัตริย์)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

โทร. ๒๒๑๔๑๔

โทรสาร. ๒๒๑๔๑๓



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเช่าทำประโยชน์ที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เจ้าของทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้ก็ปล่อยให้ว่างให้รกร้างโดยเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ นอกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศโดยทางอ้อม ควรจะได้เร่งรัดให้มีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้ได้ผลผลิตทางการเกษตรอย่างเต็มที่ อันจะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของทำเองหรือที่ผู้อื่นเช่าทำประโยชน์ เป็นการชั่วคราวก็ตาม

ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงประกาศขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลง ซึ่งทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ตาม ให้รับเช่าทำประโยชน์ หรือจัดให้มีการเช่าทำประโยชน์ที่ดินที่ทอดทิ้งเสียแต่บัดนี้ เพื่อให้ที่ดินของท่านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดก็ได้ก็ให้ทำการเพาะปลูกลงไว้ดีกว่าปล่อยให้ว่างเปล่าโดยไร้ประโยชน์ หากได้ร่วมมือกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มทุนรายได้ให้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวของแต่ละบุคคลได้อีกส่วนหนึ่งด้วย

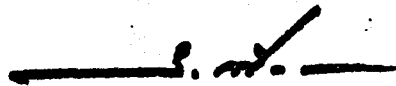
กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงให้ทราบว่า ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอดทิ้งปล่อยให้ที่ดินรกร้างไม่ทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน

31/5/52

หนังสือแสดงสิทธิที่ดิน และมีผลให้ที่ดินตกเป็นของรัฐบาล ฉะนั้น จึงขอความร่วมมือมายังเจ้าของที่ดิน
ว่าให้เข้าทำประโยชน์ที่ดิน อย่าปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิที่ดิน
ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินแต่ละแปลงที่ถูก
ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๒๐



(นายเสนาะ เทียนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย