

mm

ด่วนมาก

ที่ มท ๑๒๑๓/๑/ว. 22428



กรมที่ดิน

๑๓ เมษายน ๒๕๑๑

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างร่วมกับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแบบ น.ส.๓ ก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพฯ และนคร)

ด้วยปรากฏว่า การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างร่วมกับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแบบ น.ส.๓ ก หลายจังหวัด มีข้อสงสัยและไต่หาหรือทางปฏิบัติไปยังกรมที่ดินว่า จะต้องประกาศการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๕๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๕ ก่อนด้วยหรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างร่วมกับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแบบ น.ส.๓ ก บัดนี้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องประกาศการจดทะเบียน ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๕๙) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ.๒๕๖๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๕ ทวิ

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(เอก รวณ มหาธรรม)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๕๒๖๑๓๑ ถึง ๒๓๘