



ที่ มท ๐๓๐๔/ว 23959

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๒๔

เรื่อง การประกาศจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/๔๑๐๔ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๑๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินโคลงสำเนาหนังสือ ที่ มท ๐๖๑๐/๔๑๑๑ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๑๐ ทบขอหารือของจังหวัดสุพรรณบุรี เรื่อง การประกาศการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณีการจดทะเบียนโฉนดที่ดิน น.ส.๑ ซึ่งมีการประกาศมรทครบ ๖๐ วันแล้ว จะจดทะเบียนขายหรือให้ต่อไปในวันเดียวกัน ก็ให้กระทำได้โดยไม่ต้องประกาศการจดทะเบียนตามขอ ๔ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๙ (พ.ศ.๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๙ เพราะได้รับยกเว้นตามขอ ๖ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๙ นั้น

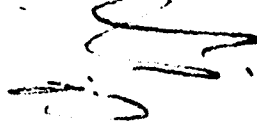
โดยที่ปัจจุบันไม่มีกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๙ โดยยกเลิกความในขอ ๖ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๙ (พ.ศ.๒๕๔๙) ๑ และให้ใช้ข้อความใหม่แทน ประกอบกับสำนักงานที่ดินบางแห่งมีปัญหาว่า การจดทะเบียนโฉนดที่ดินตาม น.ส.๑ ซึ่งมีการประกาศมรทครบ ๖๐ วันแล้ว จะจดทะเบียนขายหรือให้ต่อไปในวันเดียวกับที่จดทะเบียนโฉนดจะคงมีการประกาศการจดทะเบียนอีกหรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามขอ ๖ (๙) แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๙ (พ.ศ.๒๕๔๙) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๙ ที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องประกาศการจดทะเบียน จะต้องเป็นกรณีเฉพาะการจดทะเบียนสำคัญแรก ให้มีการประกาศการจดทะเบียน ตามขอ ๕ แห่งกฎกระทรวงดังกล่าวแล้วเท่านั้น การประกาศจดทะเบียนโฉนดเป็นการประกาศตามมาตรา ๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นคนละกรณีกับการประกาศตามขอ ๕ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๙ (พ.ศ.๒๕๔๙) ๑ ดังนั้น การจดทะเบียนโฉนดที่ดิน น.ส.๑ ซึ่งมีการประกาศมรทครบ ๖๐ วันแล้ว จะจดทะเบียนขายหรือให้ต่อไปในวันเดียวกัน จะคงมีการประกาศการจดทะเบียน มีกำหนด ๑๐ วันตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๙ (พ.ศ.๒๕๔๙) ๑ ขอ ๕ ด้วย

อนึ่ง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๑๒๑๐/๔๐๗๑ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๑๐
ขอขอรื้อหรือของจังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งเวียนมาให้ทราบและถือปฏิบัติ ตามหนังสือ ที่ มท
๑๒๑๐/๔๑๐๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๑๐ เป็นการปฏิบัติตามข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๘
(ท.ศ. ๒๔๔๗) ๗ เริ่ม ปัจจุบันได้มีคำสั่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ ๘๓ (ท.ศ. ๒๕๒๒) ๗ แล้ว
จึงให้ยกเลิกหนังสือดังกล่าวเสีย

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือ
เป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริ เถวสินสฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๔๖