

เรื่อง การถือกรรมสิทธิ์ที่ดินของบุคคลที่แปลงสัญชาติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๔/ว. ๒๑๔๕๐ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติ เกี่ยวกับการขอไต่มาซึ่งที่ดินของบุคคลที่แปลงสัญชาติ มาให้ถือปฏิบัติว่า ให้พิจารณาความหลักเกณฑ์ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๑๑ คือ บุคคลที่ได้ออนสัญชาติมาเป็นไทย ถ้าเป็นชนชาติที่ไม่มีสนธิสัญญาต่อกัน ต้องรอรระยะเวลาการแปลงสัญชาติผ่านพ้นไปแล้ว ๕ ปี จึงจะมีสิทธิถือที่ดินได้ แต่ถ้าเป็นชนชาติที่มีสนธิสัญญาต่อกัน ไม่ต้องรอรระยะเวลา ๕ ปี ก็ให้มีสิทธิขอถือที่ดินได้เท่าเทียมกับคนสัญชาติไทย แต่ทั้งสองกรณีต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีก่อน ส่วนประเภทและจำนวนที่ดินที่จะอนุญาตได้ ให้เป็นไปตามมาตรา ๔๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๓ ลงมติให้ยกเลิกมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๑๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอไต่โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน

(นายสนิท วิเศษโกสิน)

รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑-๔๐ ทอ ๒๔๔

สำเนาถูกต้อง

๑

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนที่ดิน