

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๘/๒๑๐๘๒

กรมที่ดิน

๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง คนต่างถิ่นของจดทะเบียนโฉนดที่ดินโดยการครอบครอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

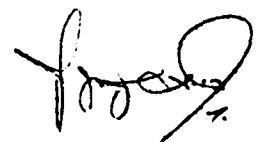
อ้างถึง หนังสือจังหวัด ก ที่ ขบ ๑๕/๒๐๘๗ ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารต่าง ๆ รวม ๓๑ ฉบับ

ตามที่แจ้งเรื่อง นายโมยะนาท ทิวารี สัญชาติอินเดีย ของจดทะเบียนโฉนดที่ดินโดยการครอบครองที่ดินโฉนดที่ ๑๕๐๗๓ อำเภอเมืองชลบุรี เนื้อที่ ๔ - ๒ - ๑๐ ไร่ ที่ดินแปลงนี้ได้แยกมาจากที่ดินโฉนดที่ ๗๒๓๙ ซึ่งมีชื่อนายเทววิจารณ์ สกุละสิงห์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และได้เป็นโจทก์ฟ้องขับไล่ นายโมยะนาท ทิวารี เป็นจำเลย พร้อมทั้งเรียกค่าเสียหายซึ่งศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขแดงที่ ๑๖๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ยืนตามคำพิพากษาศาลจังหวัดชลบุรี ในยกฟ้องโจทก์ในคดีที่นายโมยะนาทเป็นจำเลย เฉพาะที่พิพากษาคอนตะวันตก คงให้ขับไล่ นายโมยะนาทออกจากที่พิพาทเฉพาะคอนตะวันออกของเส้นแบ่งจังหวัดมีความเห็นว่า ตามคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ดังกล่าวหมายความว่า นายโมยะนาท ทิวารี ได้กรรมสิทธิ์มาโดยการครอบครองเพียงคานตะวันตกของโฉนดที่ ๗๒๓๙ ซึ่งมีที่ดินแบ่งแยกเป็นโฉนดใหม่หมายเลขที่ ๑๕๐๗๓ ควรจดทะเบียนโฉนดที่ดินโดยการครอบครองให้ผู้อยู่ต่อไป แต่เนื่องจากหมายเลขโฉนดที่ของจดทะเบียนโฉนดที่ดินได้มีการแบ่งแยกมาจากโฉนดเดิม เลขโฉนดจึงไม่ตรงกับคำพิพากษา จึงหารือทางปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การที่ศาลอุทธรณ์พิงว่า นายโมยะนาทได้ครอบครองที่ดินเฉพาะที่พิพาทคอนตะวันตกมาเป็นเวลากว่า ๑๐ ปี ย่อมได้กรรมสิทธิ์ แม้การได้กรรมสิทธิ์ของจำเลยในที่พิพาทจะยังมีโฉนดไปจดทะเบียนที่โยชน์แก่โจทก์ได้ จึงพิพากษาขึ้นความศาลชั้นต้น ในยกฟ้องโจทก์นั้น ศาลอุทธรณ์ได้วินิจฉัยถึงกรรมสิทธิ์แห่งทรัพย์สินเป็นคุณแก่ นายโมยะนาท ๗ แล้ว ดังนั้น เมื่อนายโมยะนาทนำคำพิพากษามาขอจดทะเบียนโฉนดที่ดินโดยการครอบครอง แม้เลขโฉนดจะมีตรงตามคำพิพากษา หากการตรวจสอบหลักฐานที่ดินปรากฏโดยแน่ชัดว่า ที่ดินโฉนดที่ ๑๕๐๗๓ ที่ผู้อยู่เข้ามาขอจดทะเบียนเป็นโฉนดแปลงแยกใหม่มาจากที่ดินโฉนดที่ ๗๒๓๙ และตรงกับที่ดินคอนตะวันตกที่พิพาทกัน ก็ควรรับคำเนิการจดทะเบียนให้ผู้อยู่

/ ตามความประสงค์



ตามความประสงค์ได้ จึงเวียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล
(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรมที่ดิน.

สำเนาถูกต้อง.

(นายไพฑูรย์ วงษ์ภูมิ)

หัวหน้าแผนกควบคุมทะเบียนกรมที่ดิน.

วง เกียน คัก
ปราณี ทาน.

ที่ มท ๐๖๐๘/ว. ๖๑๕๕๐๗

๖๕

ธันวาคม ๒๕๑๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๘/๒๑๐๘๒ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม-
๒๕๑๒ มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ติดต่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

(ลายเซ็น)

(นายสมบูรณ์ เจริญจิตร)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรมที่ดิน ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน