



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว 33262

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการสมเด็จพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

เรื่อง นิติบุคคลของจดทะเบียนให้ถือสังหาริมทรัพย์แก่ทางราชการ และสถานศึกษาต่าง ๆ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยมีสำนักงานที่ดินหรือกรณี นิติบุคคลของจดทะเบียนยกให้ที่ดินแก่สถานศึกษาของรัฐ ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่จะรับจดทะเบียนให้แก่ผู้ขอได้หรือไม่ เนื่องจากนิติบุคคลนั้นไม่มีวัตถุประสงค์ในการยกให้ หรือบริจาคที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลแต่อย่างใด

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การพิจารณาว่านิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เช่น บริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นต้น และบริษัทมหาชนจำกัดตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ เช่น ธนาคารพาณิชย์ตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑ จะมีสิทธิกระทำการใด ๆ ได้หรือไม่ ต้องพิจารณาจากกฎหมายหลัก ๒ ฉบับ คือ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๖๖ บัญญัติให้นิติบุคคลมีสิทธิและหน้าที่ภายในขอบแห่งอำนาจหน้าที่หรือวัตถุประสงค์ซึ่งได้บัญญัติหรือกำหนดไว้ในกฎหมาย ข้อบังคับ หรือตราสารจัดตั้ง รวมทั้งมีสิทธิและหน้าที่ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่น ประกอบกับมาตรา ๖๗ บัญญัติให้นิติบุคคลมีสิทธิและหน้าที่เช่นเดียวกับบุคคลธรรมดา เว้นแต่สิทธิและหน้าที่ ซึ่งโดยสภาพจะพึงมีพึงเป็นได้เฉพาะแก่บุคคลธรรมดาเท่านั้น และตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๒ (๑) และ (๒) ก็บัญญัติไว้ในลักษณะเดียวกันว่า บริษัทมีอำนาจกระทำการใด ๆ ภายในขอบวัตถุประสงค์ของบริษัท และถ้ามิได้มีข้อบังคับกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น อำนาจเช่นนี้ให้รวมถึงอำนาจที่จะกระทำการขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น ตลอดจนกระทำการอื่นใดที่บุคคลธรรมดาอาจกระทำได้ เว้นแต่โดยสภาพแห่งการกระทำนั้นจะพึงกระทำได้แต่เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น ทั้งนี้ภายในขอบวัตถุประสงค์ของบริษัท ดังนั้น การที่นิติบุคคลมีความประสงค์จะให้ถือสังหาริมทรัพย์แก่ทางราชการ และสถานศึกษาต่าง ๆ ซึ่งเป็นการบริจาค แม้การให้ดังกล่าวนิติบุคคลจะไม่ได้รับผลประโยชน์หรือ

-/ผลกำไร ...

ผลกำไรเป็นตัวเงิน แต่ก็ทำให้นิติบุคคลนั้น ๆ ได้รับความเสี่ยงในด้านการสนับสนุนช่วยเหลือทางราชการและสถานศึกษา ซึ่งเป็นประโยชน์ในทางอ้อมเช่นกัน และการบริจาคโดยการให้เช่นนี้ เมื่อบุคคลธรรมดาทั่วไปสามารถกระทำได้ นิติบุคคลก็ย่อมกระทำได้เช่นกัน แต่ต้องไม่ขัดกับวัตถุประสงค์หรือข้อห้ามของนิติบุคคลที่จดทะเบียนไว้ ทั้งนี้ ตามหลักกฎหมายที่กล่าวมาข้างต้น ฉะนั้น ในกรณีที่นิติบุคคลได้ขอจดทะเบียนให้อสังหาริมทรัพย์แก่ทางราชการ และสถานศึกษาต่าง ๆ หากพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนแล้วไม่ปรากฏว่าขัดบังคับหรือวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลที่ขอจดทะเบียน มีข้อห้ามเกี่ยวกับการบริจาคอสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลให้แก่ทางราชการ หรือสถานศึกษาต่าง ๆ แล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่ก็ชอบที่จะรับจดทะเบียนยกให้ที่ดินตามความประสงค์ของนิติบุคคลได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ ณัฐวิบูลย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๑ ๕๑๒๔