

๑๓๕

# ด่วนมาก

ที่ มท ๐๗๑๐/ว

34952



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณี ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) รับโอนกิจการจาก ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๒๓๓๖๕ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ให้ความเห็นชอบโครงการโอนกิจการ ของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ให้แก่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๑

๒. สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการ โอนกิจการของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ไปให้ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

๓. ตัวอย่างการจดทะเบียนประเภท "โอนตามข้อตกลง" จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วยได้รับแจ้งจากธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ว่ารัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยคำแนะนำของธนาคารแห่งประเทศไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ จัตวา แห่งพระราชบัญญัติ การธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการ- ธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกาศความเห็นชอบการดำเนินการตามโครงการ โอนกิจการของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคาร- มหานคร จำกัด (มหาชน) กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงทำสัญญาโอนสินทรัพย์และหนี้สิน ดังกล่าวเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๑ โดยในการรับโอนสินทรัพย์และหนี้สินจากธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน)

จะมีหลักทรัพย์ที่ลูกหนี้จดทะเบียนเป็นจำนองไว้กับธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งเมื่อธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) รับโอนสิทธิเรียกร้องในสินทรัพย์และหนี้สินของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) มาเป็นของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) แล้ว ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงการจำนองจากธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนองเดิม มาเป็นธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และรับโอนกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) จึงขอให้กรมที่ดินพิจารณาให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าวให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โดยได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรด้วย

กรมที่ดินจึงเรียนมาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้จดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ก่อนจดทะเบียนประเภทอื่นต่อไปให้จดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เสียก่อน โดยดำเนินการตามบัญชีหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๘/๒๓๓๖๔ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๐ ตอบข้อหารือธนาคารกรุงไทย จำกัด เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๘/ว ๒๓๓๖๕ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๐

๒. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ให้จดทะเบียนในประเภท "โอนตามข้อตกลง" โดยให้เรียกหนังสือสัญญาการโอนสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๔๑ เป็นหลักฐานประกอบการจดทะเบียนด้วย ส่วนค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ค.๑) บันทึกข้อตกลง และการจดบันทึกในสารบัญชจดทะเบียน ให้ปฏิบัติตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้

๓. ค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนระหว่างธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ได้รับยกเว้นตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลังที่ส่งมาด้วย ๒.

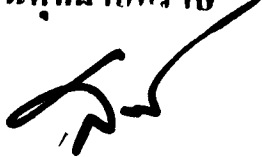
อนึ่ง ตามประกาศกระทรวงการคลัง ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๔๑ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยคำแนะนำของธนาคารแห่งประเทศไทย เห็นชอบให้ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) โอนสินทรัพย์และหนี้สินทั้งหมดให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) มิได้กำหนดให้

สิทธิและหนี้สินทั้งหมดของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ตกให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โดยผลของกฎหมาย ดังนั้น ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จึงต้องมาขึ้นค่าจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ด้วยกันทั้งสองฝ่ายตามนัยมาตรา ๗๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

เวียนทุกฝ่ายทราบ



14 S.A. 2541

ขอแสดงความนับถือ




(นายวิเชียร รัตนะพระพงษ์)


อธิบดีกรมที่ดิน


กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓

ทว. ๓-๒ 

ทว. 4 

ทว. 5 

ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการโอนกิจการของ

ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ไปให้

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

โดยที่มีความจำเป็นเร่งด่วนและเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงของระบบสถาบันการเงินตามแผนฟื้นฟูระบบสถาบันการเงิน ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๑ เป็นไปอย่างได้ผลและเป็นระบบ ในการนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยคำแนะนำของธนาคารแห่งประเทศไทยได้ให้ความเห็นชอบโครงการโอนกิจการของ ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ไปให้ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และมีผลให้ดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๑ แล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ เบญจ แห่งพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๑ คณะรัฐมนตรีจึงกำหนดให้การโอนกิจการของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ไปให้ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่างๆ บรรดาที่เกิดจากการโอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน เป็นการเฉพาะราย

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ธารินทร์ นิมมานเหมินท์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

## ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง ให้ความเห็นชอบโครงการโอนกิจการของธนาคารมหานคร จำกัด  
(มหาชน) ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

โดยที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงของระบบสถาบันการเงิน  
อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๘ จัตวา แห่งพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์  
พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติ  
การธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๑ รัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงการคลัง โดยคำแนะนำของธนาคารแห่งประเทศไทยเห็นชอบการดำเนินการ  
ตามโครงการโอนกิจการของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารกรุงไทย  
จำกัด (มหาชน) ดังต่อไปนี้

## ๑. การโอนกิจการ

ให้โอนสินทรัพย์ และหนี้สินทั้งหมดของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน)  
โดยให้เร่งดำเนินการและให้ดูแลลูกหนี้ เจ้าหนี้ นั้น ให้ได้รับสิทธิประโยชน์ ตามที่พึงได้  
โดยครบถ้วน

## ๒. หนังสือสัญญาการโอน

การดำเนินการตามข้อ ๑ ให้ทำเป็นหนังสือสัญญาก่อนดำเนินการโอน  
สินทรัพย์ และหนี้สิน ทั้งนี้ หนังสือสัญญาดังกล่าวต้องไม่มีข้อตกลงเกี่ยวกับการโอน  
สินทรัพย์และหนี้สินคืนให้แก่ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน)

## ๓. การคืนใบอนุญาต

เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ และข้อ ๒ เสร็จสิ้นแล้วให้ธนาคารมหานคร  
จำกัด (มหาชน) คืนใบอนุญาตประกอบธุรกิจการธนาคารพาณิชย์ให้แก่กระทรวง  
การคลังเมื่อโอนสินทรัพย์ เงินฝากและเจ้าหนี้สามัญให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด  
(มหาชน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๔๒

๔. กำหนดระยะเวลาการให้ความเห็นชอบ

หากธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ไม่เริ่มดำเนินการโอนกิจการตามโครงการนี้ ภายใน ๕๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ให้ถือว่า การให้ความเห็นชอบตามประกาศนี้เป็นอันสิ้นผล

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๑

ธารินทร์ นิมมานเหมินท์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

