



ที่ มท ๐๙๐๘/ว 25410

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๓๐

เรื่อง การทำทะเบียนที่ดินจากสำเนาบัตรรายชื่อ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๘/ว ๑๖๓๖๖ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๓๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้สั่งการให้จังหวัดและอำเภอที่มี น.ส. ๓ ก  
ดำเนินการ ตรวจสอบความถูกต้องและฉีกสำเนาบัตรรายชื่อ (แผ่นสีฟ้า) รวบรวมส่งกองทะเบียนที่ดิน  
กรมที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๓๐ เป็นต้นไป ทุกวันทำการ วันละ ๒๐๐ แปลง โดยถือปฏิบัติ  
ตามขั้นตอน วิธีดำเนินการตามรายละเอียดในเอกสาร โครงการฯ ที่ได้ส่งมาให้ทราบแล้ว นั้น

จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ปรากฏว่า สำเนาบัตรรายชื่อ ที่ส่งเข้าไปให้  
กองทะเบียนที่ดิน ส่วนใหญ่การเติมบัตรรายชื่อ ยังมีข้อบกพร่อง ทั้งนี้กรมที่ดินจึงขอเรียน  
ขอความเข้าใจเกี่ยวกับทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. ในการจัดทำบัตรรายชื่อ ตามระเบียบข้อ ๕ ข้อมูลในบัตรรายชื่อต้อง  
ครบถ้วน ข้อบกพร่องส่วนใหญ่ไม่กรอก อายุ ที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดิน วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน  
ของรายการที่ดิน และรายการเช่า บัตรบางฉบับไม่ได้เติมประเภทการไถ่มา หรือ  
เขียนประเภทการไถ่มาไว้ผิด สำหรับช่องว่างในกรณีระวางคาบเกี่ยวให้เขียนเฉพาะระวางแรก  
เท่านั้น ส่วนบัตรข้อ ๘ ในกรณีออกโฉนดหรือออก น.ส. ๓ ก รายการที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน  
จะปรากฏในโฉนดที่ดินและ น.ส. ๓ ก จึงให้คัดลอกรายการนี้ด้วย

๒. ข้อความบางรายการในแบบพิมพ์ที่มีข้อความให้เลือกและไม่ได้ใช้ ขอให้  
ขีดฆ่าออกโดยชัดเจน เช่น ประเภทของหนังสือสำคัญเป็น น.ส. ๓ ก โฉนด หรือ ตราจอง  
กรณี/ไม่มีกรรมสิทธิ์รวม และราคาทุนทรัพย์ รวมถึงปลูกสร้างหรือเฉพาะที่ดิน

๓. ในการส่ง ...../

๓. ในการส่งสำเนาบัตรรายชื่อ โดยใช้ของสีเหลือง (ร.ช. ๔) ให้หมายเหตุ  
ด้านหลังของบัตรรายชื่อว่า "ส่งกองทะเบียนที่ดิน" เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนกับสำเนาบัตรรายชื่อ  
ที่ส่งให้กองคำนวณและประมวลผล และในกรณีโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก เลขที่ใดเป็นเลขว่าง  
ให้หมายเหตุหลังหนังสือส่ง (ร.ช.๕) คำว่า "โฉนด/น.ส.๓ ก เลขที่ ...ว่าง" และเมื่อ  
จัดส่งสำเนาบัตรรายชื่อ ของอำเภอใด (ในกรณีโฉนดที่ดิน) หรือตำบลใด (กรณี น.ส. ๓ก)  
พบคำอำเภอหรือตำบล ให้หมายเหตุหลัง ร.ช.๕ คำว่า "โฉนด/น.ส.๓ ก เลขที่ ... เป็นเลข  
สูญหาย"

๔. ในกรณีเจ้าของที่ดินนำ น.ส. ๓ ก ไปออกโฉนดที่ดินและจังหวัดใดแจ้งให้อำเภอ  
เปลี่ยนแปลงทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๔) แล้วให้อำเภอรายงานขอยกเลิก  
บัตรรายชื่อไปกรมที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๔/ว ๑๕๐๙๐ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๒๗  
และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๔/ว ๐๐๐๖๔ ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๓๐

อนึ่ง ในการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขบัตรรายชื่อ ขอให้ปฏิบัติตามแนวทาง  
ในบัญชีรายละเอียดข้อบกพร่อง และแนวทางในการตรวจสอบปรับปรุงแก้ไขบัตรรายชื่อ ซึ่งกรมที่ดิน  
ได้เวียนให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๔/ว ๒๕๔๔๔ ลงวันที่ ๙  
พฤศจิกายน ๒๕๒๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒

(นายประสิทธิ์ สิริจิตร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๖๑๔๖

๒๒๖๕๔๒๗