

ด่วนที่สุด



๐ 12

ที่ มท ๐๓๑๐/ว 02456

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๔๒

เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๐๐๕๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๒
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทึกกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๔/ว ๕๘๓ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๔๒

ตามที่กรมที่ดินได้มีหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า ได้มีการปรับปรุงการเสียภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร ตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๔) พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งผลของกฎหมายดังกล่าวเป็นเหตุให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร ตามมาตรา ๕๑/๒(๖) แห่งประมวลรัษฎากร มีหน้าที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีธุรกิจเฉพาะในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พร้อมกับชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และกรมที่ดินต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะเพื่อกรมสรรพากรตามกฎหมายดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ วันเริ่มใช้บังคับในการเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะของกรมที่ดินเพื่อกรมสรรพากร ให้เริ่มใช้บังคับสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตั้งแต่วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๔๒ ซึ่งกรมที่ดินได้ส่งหนังสือกรมสรรพากร ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒ พร้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อโปรดทราบและสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเมื่อมีผลใช้บังคับต่อไป นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้รับการประสานงานจากกรมสรรพากรว่า กรมสรรพากรได้มีบันทึกถึงสรรพากรภาค (ทุกภาค) ให้แจ้งสำนักงานสรรพากรจังหวัดในท้องที่ที่รับผิดชอบติดต่อประสานงานกับ

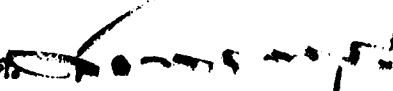
สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินอำเภอเพื่อนำแบบ ภ.๕๐ มามอบไว้สำหรับแจกจ่ายให้แก่ผู้เสียภาษี
รวมทั้งแนะนำเกี่ยวกับการกรอกแบบ ภ.๕๐ ด้วย ปราบกฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานของกรมสรรพากร
เพื่อรับแบบ ภ.๕๐ และคำแนะนำต่าง ๆ เกี่ยวกับการนี้ด้วย

เวียนทนายทราบ

27 ส.ค. 2542

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 

(สอาด ขมบุญ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๐๙๗๓๓

ทว. 3-2 

ทว. 4 

ทว. 5 



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมสรรพากร สำนักมาตรฐานกรมวิภาษี โทร. 272-8578

ที่ กค 0814/ว. 583

วันที่ ๑1 มกราคม 2542

เรื่อง การเตรียมการเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดิน

เรียน สรรพากรภาค (ทุกภาค)

ตามที่ได้มี พ.ร.บ. แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 34) พ.ศ. 2541 ในส่วนที่เกี่ยวกับการเสียภาษีธุรกิจเฉพาะกรณีขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไรตามมาตรา 91/2(6) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 31 มกราคม 2542 เป็นต้นไป อันเป็นผลให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไรต้องยื่นแบบ ภ.ร. 40 และชำระภาษี ณ สำนักงานที่ดินในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

1. แจ้งให้สำนักงานภาษีสรรพากรพื้นที่/สำนักงานสรรพากรจังหวัดในท้องที่ที่รับผิดชอบทำการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการให้ผู้ขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไรตามมาตรา 91/2 (6) แห่งประมวลรัษฎากร ยื่นแบบแสดงรายการภาษีธุรกิจเฉพาะ (ภ.ร. 40) และชำระภาษีธุรกิจเฉพาะ ณ สำนักงานที่ดินในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตั้งแต่วันที่ 31 มกราคม 2542 เป็นต้นไป
2. แจ้งให้สำนักงานสรรพากรจังหวัดในท้องที่ที่รับผิดชอบติดต่อประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินอำเภอเพื่อนำแบบ ภ.ร. 40 ไปมอบไว้สำหรับแจกจ่ายให้แก่ผู้เสียภาษีรวมทั้งแนะนำเกี่ยวกับการกรอกแบบ ภ.ร. 40 ด้วย ภายในวันที่ 25 มกราคม 2542

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

ร้อยเอก

(สุชาติ เนาววิสิษฐ)

อธิบดีกรมสรรพากร