

คำสั่ง



ที่ มท ๐๙๓๓/ว 27008

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท.๑๐๑๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๒๖

เรื่อง ค่าใช้จ่ายที่ยอมให้พักเป็นการ เหมากจากการขายอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการกำหนด
ค่าใช้จ่ายที่ยอมให้พักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์
(ฉบับที่ ๑๔๑) พ.ศ. ๒๕๒๖

กรมที่ดินขอส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้พักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์
(ฉบับที่ ๑๔๑) พ.ศ. ๒๕๒๖ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่มที่ ๑๐๐
ตอนที่ ๑๔๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๒๖ มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ
ต่อไป

นี้ ตามขอของมาตรา ๒ แห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ค่าใช้จ่ายที่ยอม
ให้พักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๑ จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๒๗ เป็นต้นไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายโสภณ ชัยสุภรณ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๖๑๕๖

(สำเนา)

พระราชกฤษฎีกา

ออกตามความในประมวลรัษฎากร

ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการ

ขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๔๑) พ.ศ. ๒๕๒๖

ภูมิพลอดุลยเดช ปร

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๒๖

เป็นปีที่ ๓๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมิน
ตามประมวลรัษฎากรบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
และมาตรา ๔๘ (๔) (ข) และมาตรา ๕๐ (๕) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชกฤษฎีกาแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๕ จึงทรงพระกรุณา
โปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาออกตามความใน
ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขาย
อสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๔๑) พ.ศ. ๒๕๒๖"

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เว้นแต่บทบัญญัติมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับสำหรับ
เงินได้พึงประเมินประจำ พ.ศ. ๒๕๒๗ ที่จะต้องยื่นรายการใน พ.ศ. ๒๕๒๘ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความใน
ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขาย
อสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๒๒) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"มาตรา ๓ เงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๕๐ (๕) แห่งประมวลรัษฎากร
เฉพาะที่ได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๘ (๔) (ข) และมาตรา ๕๐ (๕) (ข)
แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๒๕ ให้หักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมา ดังต่อไปนี้

จำนวนปีที่ถือครอง	ร้อยละของเงินได้
๑ ปี	๕๓
๒ ปี	๘๗
๑ ปี	๘๑
๔ ปี	๗๖
๕ ปี	๗๑
๖ ปี	๖๖
๖ ปี	๖๒
๘ ปี	๕๘
๙ ปี	๕๘
๑๐ ปีขึ้นไป	๕๑

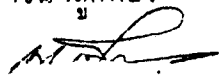
เว้นแต่ผู้มีรายได้จะแสดงหลักฐานต่อเจ้าพนักงานประเมิน และพิสูจน์ได้ว่า มีค่าใช้จ่ายมากกว่านั้นก็ยอมให้หักค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและสมควร ทั้งนี้ ให้นำมาตรา ๖๕ ทวิ และมาตรา ๖๕ ทรี แห่งประมวลรัษฎากร มาใช้บังคับโดยอนุโลม แต่ตามหลักฐาน ที่นำมาพิสูจน์นั้นปรากฏว่ามีรายจ่ายที่หักได้ตามกฎหมายน้อยกว่าอัตราค่าใช้จ่ายที่กำหนดไว้ข้างต้น ก็ให้ถือว่าไม่มีค่าใช้จ่ายเพียงเท่าหลักฐานที่นำมาพิสูจน์"

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ป. ศิวสุสานนท์
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ เหตุในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกานี้คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดค่าใช้จ่าย เป็นการเหมาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมิได้มุ่งในทางการค้าหรือหากำไรเสียใหม่ ให้เหมาะสมแก่สถานการณ์ในปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

(ร.จ. เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๘๕ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๒๖)

สำเนาถูกต้อง



(นายเคิม ศรีวิไล)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

