



ที่ มท ๐๖๐๒/๑/ว. 23965

กรมที่ดิน

๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือรายการจดทะเบียน
เวียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ชุมพร
อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไข
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ตามมาตรา
๒๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ว่า เมื่ออันใดกรรมที่ดิน หรือผู้ว่าราชการจังหวัดแล้วแต่กรณี
พิจารณาเห็นสมควรจะต้องเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือรายการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ก็ให้ส่งไปยังพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบ
ถ้าผู้มีส่วนได้เสียประสงค์คัดค้านก็ให้ยื่นคำโต้แย้งคัดค้านภายใน ๓๐ วัน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า คำว่า "ผู้มีส่วนได้เสีย" ดังกล่าว ไม่ควร
หมายความไปถึงผู้มีสิทธิในที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งแต่เพียงอย่างเดียว และถ้าเป็นเรื่อง
แก้ไขเนื้อที่โดยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่มีการจดทะเบียนแยกแยกมาก่อน ผู้มีส่วนได้เสีย
ก็ไม่ควรจะหมายความข้อนไปถึงผู้มีสิทธิในที่ดินที่มีการจดทะเบียนแยกครั้งก่อนด้วย แต่ควร
หมายความถึงเฉพาะผู้จะได้หรือเสียสิทธิในขณะที่จะมีการสั่ง เพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดิน หรือรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินเท่านั้น ฉะนั้น จึงเวียนมาเพื่อ
โปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายอรรถ ฤกษ์กุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน.
โทร.๒๒๖๐๓๑ กอ ๒๓๔