



(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๒/๓/ว.๒๕๕๖๕

กรมที่ดิน

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง การตรวจสอบเอกสารที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๓/ว.๒๕๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามที่ได้เรียนรักขอความเข้าใจมา เรื่องส่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้เอาใจใส่ควบคุมการตรวจสอบเอกสารให้เป็นการถูกต้องก่อนที่จะส่งไปยังกรมที่ดิน และให้กำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนหมั่นเอาใจใส่ศึกษาในข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับงานในหน้าที่ และระเบียบคำสั่งของกรมที่ดินให้เข้าใจโดยชัดแจ้ง เพื่อมิให้เกิดการบกพร่องในการปฏิบัติงาน และเกิดความเสียหายแก่ประชาชนผู้เป็นเจ้าของที่ดิน นั้น

ปรากฏว่า เอกสารต่าง ๆ ที่จังหวัดรายงานส่งไปยังกรมที่ดินเป็นประจำเกือบ ยังมีสิ่งบกพร่องผิดพลาดเป็นจำนวนมาก มิได้ลดน้อยลงกว่าเดิมแต่ประการใด ซึ่งบางเรื่องก็ไม่น่าจะผิดพลาดได้ เช่น เจ้าพนักงานที่ดินไม่ลงชื่อ ไม่ลงวัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน ไม่ลงเลขที่ดินหรือเลขหน้าสำรวจ ฯลฯ แสดงให้เห็นว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ปล่อยปละละเลย ไม่มีความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน และไม่ได้ตรวจสอบเอกสารให้แล้วเสร็จเป็นวัน ๆ ไป ตามที่กรมที่ดินได้สั่งการมาแต่อย่างใด

อนึ่ง ได้พิจารณาเห็นว่า ในขณะนี้กรมที่ดินยังไม่ถึงประมาณที่จะดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ได้ทุกระดับชั้น จึงเห็นควรให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจัดให้มีการฝึกอบรมและชี้แจงเจ้าหน้าที่ให้เข้าใจในข้อกำหนด ระเบียบ คำสั่ง และขั้นตอนการปฏิบัติงาน เกี่ยวกับเรื่องการออกโฉนดที่ดิน การจดทะเบียนประเภทต่าง ๆ ตลอดจนการรายงานขอแก้ไขราคาที่ดิน ๆ ในวันหยุดราชการ หรือในเวลาเลิกงานตอนเย็นตามที่จะเห็นสมควร นอกเหนือไปจากการประชุมประจำเดือน โดยไม่ต้องเบิกจ่ายงบประมาณ ก็จะเป็นทางหนึ่งที่ทำให้ข้อบกพร่องผิดพลาดต่าง ๆ ลดน้อยลง

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการตามแนบดังกล่าว และได้สั่งกำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนระมัดระวังการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่กรมที่ดินได้สั่งการมาแล้ว โดยเคร่งครัดอีกครั้งหนึ่ง และการตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ก่อนส่งไปยังกรมที่ดินนั้น ให้ประทับตราวางคำว่า "ตรวจสอบแล้ว" พร้อมลงนามและชื่อตำแหน่งของผู้ตรวจเอกสารไว้ที่มุล่างค้ำหลังของเอกสารนั้นด้วย หากปรากฏว่าสำนักงานที่ดินจังหวัดใดยังมีข้อบกพร่องผิดพลาดอยู่อีกเป็นอง ๆ กรมที่ดินจะได้พิจารณาว่าเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ตรวจสอบเอกสาร ตลอดจนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดผู้ควบคุมงานตามควรแก่กรณีต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) นิรุติ ไชยกุล
(นายนิรุติ ไชยกุล)

รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน,
โทร. ๒๒๖๖๑๓๑ พ.ศ. ๒๕๖๓

สำเนาถูกต้อง

(นายบัญชา วิสุทธิพงษ์)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

กฤษณา คัก
มานะ ทาน