

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว.๑๓๐๘๘

กรมที่ดิน

๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การสอบสวนไกล่เกลี่ยกรณีผู้คัดค้านแนวเขตตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากปรากฏว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ในบางจังหวัดดำเนินการสอบสวนไกล่เกลี่ยกรณีผู้คัดค้านแนวเขตตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ยังไม่เหมาะสม กล่าวคือ ในการสอบสวนไกล่เกลี่ยไต่ถามถึงเงื่อนไขอื่น ๆ ที่คู่กรณีตกลงกันนอกเหนือจากเรื่องแนวเขต เช่น คู่กรณีตกลงกันว่า ผู้คัดค้านยอมรับรองแนวเขตให้เคมีเงื่อนไขว้ เจ้าของที่ดินต้องจดทะเบียนการจำยอมให้ผู้คัดค้าน เป็นต้น ซึ่งข้อตกลงอันมีเงื่อนไขว้ดังกล่าวไม่ควรที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะเข้าไปมีส่วนรับรู้ เพราะอาจทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่และกรมที่ดินต้องรับผิดชอบในภายหลังได้

ฉะนั้น กรมที่ดินจึงขอความร่วมมือและวางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องนี้ไว้ดังต่อไปนี้

๑. ในสำนักงานที่ดินจังหวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกำหนดตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการสอบสวนไกล่เกลี่ยไว้ให้แน่นอนว่า จะให้เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งดำรงตำแหน่งระดับใดเป็นผู้มีหน้าที่สอบสวนไกล่เกลี่ย ส่วนในสำนักงานที่ดินอำเภอให้เป็นหน้าที่ของนายอำเภอหรือผู้ทำการแทนเป็นผู้สอบสวนไกล่เกลี่ย

๒. การสอบสวน ให้สอบสวนไกล่เกลี่ยเฉพาะเรื่องแนวเขตเท่านั้น โดยถือหลักฐานแผนที่เป็นหลักในการพิจารณา ถ้าตกลงกันได้ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลง แต่ต้องไม่เป็นการสมยอมกันเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย ส่วนข้อตกลงหรือเงื่อนไขว้อื่น ๆ ที่คู่กรณีตกลงกันให้เป็นเรื่องของคู่กรณีเองไม่ควรบันทึกลงในรายการสอบสวนไกล่เกลี่ย

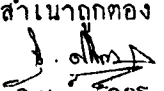
๓. หากสอบสวนไกล่เกลี่ยแล้วคู่กรณีไม่สามารถจะตกลงกันได้ ก่อนที่จะแจ้งให้คู่กรณีไปฟ้องร้องศาล ให้เสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือนายอำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้พิจารณาสั่งการทุกครั้ง

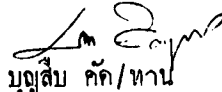
จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดนี้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ระคม มหาสารานนท์
(ร.ต.ท. ระคม มหาสารานนท์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร ๒๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๓๘

สำเนาถูกต้อง

(นายรัฐสันต์ กิริโรจน์)


บุญสืบ คัค/ทาน

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน