

18  
1 ฎีกาฉบับที่ ๑๖๒/๑/ว. ที่ ๓๓ ๐๖๑๒/๑/ว. 37528  
ค. 8 พฤษภาคม 2519 หน้า 38  
2 ฎีกาฉบับที่ ๑๖๒/๑/ว. ที่ ๓๓ ๐๖๑๒/๑/ว. 10515,  
ค. 31 พฤษภาคม 2522 หน้า ๓๓  
ที่รวมกัน หน้า ๒ ของฉบับนี้



ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว.

8723

กรมที่ดิน

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๑๔

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่ออกเชกทางหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

โดยที่ได้มีพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ ใช้บังคับแล้ว และบางจังหวัด  
มีปัญหาว่าที่ดินที่ออกเชกทางหลวงจะเป็นที่ราชพัสดุ อันจะต้องลงชื่อกระทรวงการคลัง เป็นผู้รับโอน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ หรือไม่ กรมที่ดิน  
พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินที่ออกเชกทางหลวง มีชื่อที่ราชพัสดุ ตามบัญชีมาตรา ๔ (๒) แห่งพระราช  
บัญญัติดังกล่าว จึงขอความเข้าใจเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่ออกเชก  
ทางหลวง ดังนี้

๑. ให้จดทะเบียนในประเภท "โอนเป็นที่สาธารณประโยชน์" หรือ "แบ่งหัก  
ที่สาธารณประโยชน์" แล้วแต่กรณี ส่วนในของผู้อยู่โอนหรือรับสัญญาให้ลงชื่อ "ทางหลวงสาขา....."  
ไม่ว่าการโอนดังกล่าวจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

๒. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนตามข้อ ๑. ถ้ามีค่าตอบแทน  
ให้เรียกเก็บร้อยละ ๒.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๑๓) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม  
โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมาย  
ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ ข้อ ๕(๑) แต่ถ้าไม่มีค่าตอบแทนให้เรียกเก็บแบ่งหนึ่งรายละ ๑๕ บาท ตาม  
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๑๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน  
พ.ศ. ๒๕๑๓ ข้อ ๕ (๕)

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอไปรษณีย์ให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(เอก ราม นวกัณนธ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน