



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๖๑๘๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี  
ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน และ  
ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์การโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๖๑๘๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียม  
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณี  
การปรับปรุงโครงสร้างองค์กร ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ  
วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๑
๒. สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร  
(ฉบับที่ ๔๘๖) พ.ศ. ๒๕๕๑
๓. สำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข  
การโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทยักษ์ใหญ่หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้น  
รัษฎากร ประกาศ ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๑
๔. ตัวอย่างการจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)” จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์  
การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณี  
การปรับปรุงโครงสร้างองค์กร ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๒ สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตาม  
ความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ สำเนาประกาศอธิบดี  
กรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของ  
บริษัทยักษ์ใหญ่หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรัษฎากร ประกาศ ณ วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒  
มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ ซึ่งทั้งประกาศกระทรวงมหาดไทยและพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับถึง  
วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๒ ให้ขยายระยะเวลาการลดหย่อน  
ค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เหลือร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับกรณี

-/การปรับปรุง ...

การปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เฉพาะผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดที่ได้  
โอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ และกระทรวงมหาดไทยได้ออก  
ประกาศให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายที่ดินแล้ว  
แล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.) โดยมีหลักเกณฑ์ว่าลดให้สำหรับการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ตาม  
ประมวลกฎหมายที่ดิน (ไม่รวมถึงการโอนห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) โดยการโอน  
อสังหาริมทรัพย์นั้นต้องเป็นการโอนอันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรด้วยการโอนกิจการบางส่วน  
ให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะและ  
อากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร  
(ฉบับที่ ๔๕๖) พ.ศ. ๒๕๕๓ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.) และตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดี  
กรมสรรพากรกำหนด ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๓ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)  
ดังนั้น การโอนอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมถึงห้องชุด) อันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร ด้วยการ  
โอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด จะได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมตาม  
ประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ต่อเมื่อการโอนอสังหาริมทรัพย์นั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ  
และอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาฯ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่ส่งมาด้วย ๒. และ ๓ เพื่อให้  
การลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์  
ตามพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวเป็นไปโดยถูกต้องในแนวทางเดียวกัน จึงแจ้งทางปฏิบัติมาเพื่อทราบและ  
ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยกำหนดการลดหย่อนค่าธรรมเนียมให้เฉพาะกับการ  
จดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายที่ดินเท่านั้น ไม่รวมถึงการโอนห้องชุดตามกฎหมาย  
ว่าด้วยอาคารชุด แต่สำหรับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๖)  
พ.ศ. ๒๕๕๓ ยกเว้นให้กับการโอนอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ซึ่งรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วย  
อาคารชุดด้วย ส่วนภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ในกรณีการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ไม่มีกรณี  
ยกเว้น จึงต้องเรียกเก็บตามปกติ ทั้งนี้ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๘๔๔๕ ลงวันที่ ๑๕  
มิถุนายน ๒๕๔๓ ข้อ ๑

๒. การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายที่ดินจะได้รับลดหย่อน  
ค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ต่อเมื่อการโอนนั้นอยู่ในข่ายได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและ  
อากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๖) พ.ศ. ๒๕๕๓

๓. สำหรับเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาลดหย่อนค่าธรรมเนียมหรือยกเว้นภาษี  
ธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ เนื่องจากตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากรกำหนดหลักเกณฑ์ให้บริษัทผู้โอน  
กิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการต้องร่วมกันทำหนังสือแจ้งการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ตามแบบ อ.บ. ๑  
พร้อมทั้งแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน ตามแบบ อ.บ. ๒ ขึ้นต่ออธิบดีกรมสรรพากร ณ สำนักงานสรรพากร  
พื้นที่ในเขตท้องที่ที่สถานประกอบการซึ่งเป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทผู้โอนกิจการตั้งอยู่ หรือสำนักบริหารภาษี  
ธุรกิจขนาดใหญ่ สำหรับบริษัทผู้โอนกิจการที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่  
เมื่อนำปฏิบัติได้รับแจ้งการโอนดังกล่าวแล้ว หน่วยปฏิบัติดังกล่าวและหรือศูนย์บริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่

จะมีหนังสือแจ้งการโอนตามแบบ อ.บ. ๖ พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่ายแบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ. ๒) ให้กรมที่ดินทราบ และกรมที่ดินจะจัดส่งหนังสือแจ้งการโอนดังกล่าวพร้อมแบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอนให้สำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนทราบเพื่อประกอบการพิจารณาลดหย่อนค่าธรรมเนียมและหรือยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ต่อไป และเฉพาะทรัพย์สินตามแบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ. ๒) เท่านั้นที่จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมและหรือยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ แต่ถ้าเป็นห้องชุดแม้จะเป็นทรัพย์สินที่ปรากฏในแบบดังกล่าวก็จะได้รับยกเว้นแต่ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ไม่ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด

๔. เมื่อมีผู้จดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ โดยแจ้งว่าเป็นการโอนอันเนื่องมาจากการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด และพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือแจ้งการโอนตามแบบ อ.บ. ๖ พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่ายแบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอนตามแบบ อ.บ. ๒ จากกรมที่ดินแล้ว ในการรับจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ตามแบบแจ้งรายการทรัพย์สินฯ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)” ส่วนค่าของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ค. ๑, ท.ค. ๑ ก.) บันทึกข้อตกลง และการจดบันทึกในสารบัญชจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้ และในใบเสร็จรับเงินให้หมายเหตุด้วยข้อความว่า “ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๕๖) พ.ศ. ๒๕๕๓ และลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓”

อนึ่ง สำหรับกรณีโอนกิจการทั้งหมด ยังคงให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๘๒๕๑ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๓ ข้อ ๒.๑ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๘๔๔๕ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๓ ข้อ ๒ ตามเดิม โดยจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)” และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในอัตราร้อยละ ๒ ตามปกติสำหรับภาษีและอากร ในกรณีนี้ ไม่มีกรณีต้องเรียกเก็บแต่อย่างใด โดยภาษีธุรกิจเฉพาะ ได้รับยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๓๓๐) พ.ศ. ๒๕๔๑ อากรแสตมป์ได้รับยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๓๕๗) พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งพระราชกฤษฎีกาฯ ทั้งสองฉบับนี้ไม่มีระยะเวลาสิ้นสุดของการใช้บังคับ จึงได้รับการยกเว้นตลอดไปจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงใหม่ ส่วนภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่ายประมวลรัษฎากรกำหนดให้การตีราคาทรัพย์สินจากการโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน ไม่ให้ถือเป็นรายได้หรือรายจ่ายในการคำนวณกำไรสุทธิของบริษัทเดิม จึงไม่มีกรณีต้องเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ตามมาตรา ๖๕ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๑



ประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุง  
โครงสร้างองค์กร ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

โดยที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ เห็นชอบมาตรการภาษี เพื่อสนับสนุนการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร และให้ขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เฉพาะผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดที่ได้โอนกิจการบางส่วนให้แก่อีกหนึ่ง ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓

(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

นิพนธ์

(นางฉัตรพร ฝั่งบุญ ณ อยุธยา)

นิติกรชำนาญการ

22 เม.ย. 2553



## พระราชกฤษฎีกา

ออกตามความในประมวลรัษฎากร  
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๕๖)

พ.ศ. ๒๕๕๓

### ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓

เป็นปีที่ ๖๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ บางกรณี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๔๖ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๕๖) พ.ศ. ๒๕๕๓”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มตามหมวด ๔ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และ อากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัท มหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด สำหรับมูลค่าของฐานภาษี ราชรับ หรือการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือ เนื่องมาจากการที่ผู้ประกอบการดังกล่าวโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะการโอนกิจการที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

นายกรัฐมนตรี

**หมายเหตุ** :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากประเทศไทยประสบภาวะวิกฤติทางเศรษฐกิจ อันส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ของภาคเอกชน ทำให้สถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่นต้องปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ และได้มีการตราพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ กำหนดให้ยกเว้น ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด สำหรับมูลค่าของฐานภาษี รายรับ หรือการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ซึ่งมีผลใช้บังคับถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือให้ผู้ประกอบการสามารถ ปรับปรุงโครงสร้างองค์กรและดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ อันจะช่วยสนับสนุนการรักษาเสถียรภาพ ทางเศรษฐกิจของประเทศไทยให้เติบโตอย่างต่อเนื่องภายใต้สภาวะการณ์เศรษฐกิจโลกที่ยังมีความผันผวน สมควรยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด สำหรับการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน บางกรณี ที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

(สำเนา)

## ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน  
ของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรายการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรายการ (ฉบับที่ ๔๘๖) พ.ศ. ๒๕๕๓ อธิบดีกรมสรรพากรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องเป็นการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด ที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย และต้องเป็นบริษัทในเครือเดียวกันตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลรัษฎากร โดยความเป็นบริษัทในเครือเดียวกันจะต้องเป็นอยู่ต่อไปไม่น้อยกว่าหกเดือน นับแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

บริษัทในเครือเดียวกันตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงบริษัทผู้โอนกิจการถือหุ้น ในบริษัทที่ถือหุ้นในบริษัทผู้รับ โอนกิจการอีกทอดหนึ่งต่อเนื่องกัน โดยการถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทที่ถูกถือหุ้นนั้น และในกรณีที่มีการถือหุ้นในบริษัทผู้รับโอนกิจการได้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่ถูกถือหุ้นภายหลังการโอน กิจการ โดยการถือหุ้นยังคงมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด ของบริษัทผู้รับโอนกิจการ

ทั้งนี้ บริษัทผู้รับโอนกิจการจะต้องมีทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนและชำระแล้ว ไม่น้อยกว่าราคาทรัพย์สินสุทธิที่โอน

ข้อ ๒ ก่อนที่จะมีการโอนกิจการ บริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการจะต้อง ร่วมกันทำหนังสือแจ้งการโอนกิจการและส่งแผนปรับปรุงโครงสร้างองค์กรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ พร้อมกับแสดงรายการทรัพย์สินที่โอน ยื่นต่ออธิบดีกรมสรรพากร ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ใน เขตท้องที่ที่สถานประกอบการซึ่งเป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทผู้โอนกิจการตั้งอยู่ หรือสำนักบริหารภาษี ธุรกิจขนาดใหญ่ สำหรับบริษัทผู้โอนกิจการที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ ตามแบบที่กำหนดในประกาศนี้

/ บริษัท ...

บริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการจะต้องโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน  
ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๓ ต้องเป็นการ โอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับประเภทของกิจการที่โอนนั้น ซึ่งมีใช่เป็น  
การขายอันเป็นปกติธุระ และบริษัทผู้รับโอนกิจการต้องนำไปดำเนินกิจการในลักษณะเดียวกันหรือ  
กิจการที่เกี่ยวข้องต่อไป

ข้อ ๔ กรณีบริษัทผู้โอนกิจการเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม บริษัทผู้รับโอนกิจการ  
จะต้องเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มที่เสียภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยคำนวณภาษีตามมาตรา ๘๒/๓  
แห่งประมวลรัษฎากร และบริษัทผู้รับโอนกิจการจะต้องนำสินค้าหรือทรัพย์สินที่รับโอนนั้น ไปใช้  
ในกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มของบริษัทโดยตรง

ข้อ ๕ บริษัทผู้โอนกิจการต้องไม่โอนทรัพย์สินโดยไม่มีค่าตอบแทนหรือมีค่าตอบแทน  
ต่ำกว่าราคาตลาดโดยไม่มีเหตุอันสมควรในวันที่โอนกิจการ

ข้อ ๖ บริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการจะต้องไม่เป็นลูกหนี้อากรค้างของ  
กรมสรรพากร ณ วันที่โอนกิจการ เว้นแต่จะได้มีการค้ำประกันหนี้ภาษีอากรตามระเบียบที่กรมสรรพากร  
กำหนดแล้ว

ข้อ ๗ ผู้สอบบัญชีของบริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการต้องมีคุณสมบัติตาม  
ข้อ ๔ ของประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ ๑๒๘) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์  
วิธีการ และเงื่อนไข สำหรับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ตามมาตรา ๖๗ ทวิ (๒) แห่งประมวล  
รัษฎากร ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ และเป็นผู้รับรองผลการประกอบกิจการและการเป็น  
บริษัทในเครือเดียวกันตามข้อ ๑

ข้อ ๘ กำหนดให้แบบต่อไปนี้เป็นแบบเกี่ยวกับการ โอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัท  
มหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรัษฎากร

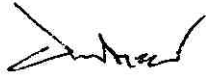
- (๑) แบบ อ.บ.๑ หนังสือแจ้งการ โอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน
- (๒) แบบ อ.บ.๒ แบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน
- (๓) แบบ อ.บ.๓ แบบแจ้งการเป็นลูกหนี้ค่าภาษีอากรสำหรับการ โอนกิจการบางส่วน  
ให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด
- (๔) แบบ อ.บ.๔ แบบหนังสือรับรองการเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

วินัย วิทวัสการเวช  
(นายวินัย วิทวัสการเวช)  
อธิบดีกรมสรรพากร

สำเนาถูกต้อง



(นายอาทิตย์ ศรีทวารสีทธิ)  
นิติกรชำนาญการ  
สำนักกฎหมาย

ทะเบียนรับเลขที่.....
สถานที่รับ.....
วันเดือนปีที่รับ.....
เจ้าหน้าที่ผู้รับ.....
วันที่.....

## หนังสือแจ้งการโอนกิจการบางส่วนให้แก่นัก

เรียน อธิบดีกรมสรรพากร(ผ่านผู้อำนวยการสำนักบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่/สรรพากรพื้นที่.....)

ข้าพเจ้า นาย/นาง/ นางสาว ..... ในฐานะ .....

ของบริษัท..... (บริษัทผู้โอน) และนาย / นาง / นางสาว.....

ในฐานะ ..... ของบริษัท.....(บริษัทผู้รับโอน)

ขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการ โอนกิจการบางส่วนให้แก่นักของบริษัทผู้โอน และบริษัทผู้รับ โอน ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการ โอนกิจการบางส่วนให้แก่นักของ บริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้น รัษฎากร ลงวันที่ .....

..... ดังนี้

1. บริษัท.....(บริษัทผู้โอน)

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่..... จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร..... ตั้งอยู่เลขที่..... อาคาร..... ซอย.....

หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ประกอบกิจการ.....

จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มเมื่อวันที่..... จดทะเบียนภาษี

ธุรกิจเฉพาะเมื่อวันที่.....

ได้โอนกิจการบางส่วนให้แก่ บริษัท.....(บริษัทผู้รับโอน)

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่..... จดทะเบียนเมื่อ..... เลขประจำตัวผู้เสีย

ภาษีอากร..... ตั้งอยู่เลขที่..... อาคาร..... ซอย..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ประกอบกิจการ.....

จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มเมื่อวันที่.....

จดทะเบียนภาษีธุรกิจเฉพาะเมื่อวันที่.....

2. บริษัทผู้โอนและบริษัทผู้รับ โอนเป็นบริษัทในเครือเดียวกันตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ

ลงวันที่.....

.....รายละเอียดปรากฏตามแบบหนังสือรับรองการเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน (แบบ อ.บ.4)

3. บริษัทผู้โอนได้ตกลงโอนทรัพย์สินให้แก่บริษัทผู้รับโอนเป็นมูลค่าทรัพย์สินจำนวน..... บาท  
มูลค่าหนี้สินจำนวน.....บาท มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ จำนวน..... บาท รายละเอียดปรากฏ  
ตามแบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ.2)

4. บริษัทผู้รับโอน มีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท  
และผลขาดทุนสุทธิตามเงื่อนไขแห่งประมวลรัษฎากร (ถ้ามี) ดังนี้

<u>รอบระยะเวลาบัญชี</u>	<u>จำนวนเงิน(บาท)</u>
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

5. บริษัทผู้โอน

- ไม่มีหนี้ภาษีอากรต่อกรมสรรพากร
- มีหนี้ภาษีอากรต่อกรมสรรพากร รายละเอียดปรากฏตามแบบแจ้งการเป็น  
ลูกหนี้ค่าภาษีอากร สำหรับการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด  
หรือบริษัทจำกัด (แบบ อ.บ.3)

บริษัทผู้รับโอน

- ไม่มีหนี้ภาษีอากรต่อกรมสรรพากร
- มีหนี้ภาษีอากรต่อกรมสรรพากร รายละเอียดปรากฏตามแบบแจ้งการเป็น  
ลูกหนี้ค่าภาษีอากรสำหรับการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด  
หรือบริษัทจำกัด (แบบ อ.บ.3)

6. บริษัทผู้โอนและบริษัทผู้รับโอนจะดำเนินการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ภายในวันที่.....

พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ส่งมอบเอกสารรายละเอียดปรากฏตามใบแนบ แบบ อ.บ.1  
มาเพื่อประกอบการพิจารณา

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น เป็นความจริงทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทผู้โอน

บริษัทผู้รับโอน

ลงชื่อ.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
บริษัท.....

ลงชื่อ.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
บริษัท.....

ลงชื่อ.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
บริษัท.....

ลงชื่อ.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
บริษัท.....

ประทับตราบริษัท(ถ้ามี)

ประทับตราบริษัท(ถ้ามี)



แบบแจ้งการเป็นลูกหนี้ค่าภาษีอากร สำหรับการโอนกิจการบางส่วนให้แก่  
ของบริษัทยุททิมหาชนจำกัด หรือ บริษัทจำกัด

1. บริษัท.....(ผู้โอน / ผู้รับโอน) เป็น

1.1 ลูกหนี้ค่าภาษีอากรจากการประเมินของกรมสรรพากร

หน่วยงานที่ประเมิน	เลขที่ใบแจ้งการประเมิน	วัน เดือน ปี	ประเภทภาษี	ปีภาษี	จำนวนเงิน
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

.....

.....

.....

.....

.....

1.2 ลูกหนี้ค่าภาษีอากรจากการประเมินตนเองตามแบบแสดงรายการ(กรณียื่นแบบแสดงรายการภาษี  
โดยไม่ได้ชำระภาษีหรือชำระภาษีเพียงบางส่วน)

ประเภทภาษี	ปีภาษี	จำนวนเงิน
.....	.....	.....
.....	.....	.....

.....

.....

2. บริษัทฯ ได้จัดให้มีการชำระหนี้ค่าภาษีอากรตาม ข้อ 1 แล้ว

ณ สำนักงานสรรพากร .....เมื่อวันที่.....

ณ สำนักงานสรรพากร .....เมื่อวันที่.....

ณ สำนักงานสรรพากร .....เมื่อวันที่.....

3. รายละเอียดการชำระหนี้

.....

.....

.....

.....

### แบบหนังสือรับรองการเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....  
 ทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่.....สำนักงาน.....  
 ผู้ตรวจสอบและรับรองบัญชีของบริษัท.....(ผู้โอน)  
 และข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว.....  
 ทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่.....สำนักงาน.....  
 ผู้ตรวจสอบและรับรองบัญชีของบริษัท.....(ผู้รับโอน)  
 ขอรับรองว่า ณ วันที่โอนกิจการ บริษัทผู้โอนและบริษัทผู้รับโอนเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน ตามประกาศอธิบดี  
 กรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด  
 หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรายการ ลงวันที่..... ดังนี้

- 1. บริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการ เป็นบริษัทในเครือเดียวกันตามมาตรา 39 แห่งประมวลรัษฎากร
- 2. บริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการ เป็นบริษัทในเครือเดียวกันตามประกาศอธิบดี กรมสรรพากร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ของบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรายการ ลงวันที่.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้สอบบัญชีบริษัทผู้โอน

...../...../.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้สอบบัญชีบริษัทผู้รับโอน

...../...../.....

## ใบรับหนังสือแจ้งการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน

สำนักงานสรรพากรพื้นที่.....ได้รับเอกสารหนังสือแจ้ง  
การโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ลงวันที่..... พร้อมเอกสารแนบของ  
บริษัท..... (ผู้โอน) และ  
บริษัท..... (ผู้รับโอน) ดังนี้  
การรับเอกสารครั้งนี้เป็นการรับ ครั้งที่.....

	บริษัทผู้โอน	บริษัทผู้รับโอน
<input type="checkbox"/> แผนปรับปรุงโครงสร้างองค์กรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ	จำนวน.....ฉบับ	จำนวน.....ฉบับ
<input type="checkbox"/> แบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ.2)	จำนวน.....ฉบับ	จำนวน.....ฉบับ
<input type="checkbox"/> แบบแจ้งการเป็นลูกหนี้ค่าภาษีอากร สำหรับการโอนกิจการ บางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด (แบบ อ.บ.3) (ถ้ามี)	จำนวน.....ฉบับ	จำนวน.....ฉบับ
<input type="checkbox"/> งบการเงิน ณ วันสิ้นไตรมาสก่อนไตรมาสที่มีการโอนกิจการ หรือ วันสิ้นเดือนก่อนเดือนที่มีการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน	จำนวน.....ฉบับ	จำนวน.....ฉบับ
<input type="checkbox"/> หนังสือรับรองการเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน (แบบ อ.บ.4) และ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวน.....ฉบับ	จำนวน.....ฉบับ
<input type="checkbox"/> หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของกระทรวงพาณิชย์	จำนวน.....ฉบับ	จำนวน.....ฉบับ
<input type="checkbox"/> รายงานการประชุมแต่งตั้งผู้สอบบัญชีตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น	จำนวน.....ฉบับ	จำนวน.....ฉบับ
<input type="checkbox"/> สำเนาแบบ ภ.พ.09	จำนวน.....ฉบับ	จำนวน.....ฉบับ
<input type="checkbox"/> รายงานการประชุมการโอนและการรับโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น	จำนวน.....ฉบับ	จำนวน.....ฉบับ
<input type="checkbox"/> ข้อตกลงร่วมในการโอนและการรับโอนกิจการบางส่วน (ถ้ามี)	จำนวน.....ฉบับ	

ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่รับ.....

หมายเหตุ ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า



ที่ กค.....

สำนักงาน.....

.....  
.....

วันที่.....

เรื่อง แจ้งการ โอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการ  
ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ .....) พ.ศ.....

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายแบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ.2) จำนวน..... ฉบับ

ด้วยบริษัท.....(ผู้โอน) และ  
บริษัท.....(ผู้รับโอน) ได้ยื่นหนังสือแจ้งต่อกรมสรรพากรว่าจะดำเนินการ โอน  
กิจการบางส่วนให้แก่กันตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการ โอน  
กิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรัษฎากร ลงวันที่ .....  
เพื่อขอรับสิทธิการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล  
รัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ .....) พ.ศ..... สำหรับการ โอนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็น  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

.....จึงขอแจ้งการ โอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน  
ของบริษัทดังกล่าว ตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้ เพื่อให้กรมที่ดินใช้ประกอบการพิจารณา ยกเว้นภาษีอากรตาม  
ประมวลรัษฎากร ซึ่งบริษัทผู้โอนและบริษัทผู้รับโอนจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

โทร. ....



ตัวอย่างที่ 2



ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๕๖) พ.ศ.๒๕๕๓ และลดหย่อนค่าธรรมเนียม ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๓

.....  
เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงโอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)

ที่ดิน

(พ.ด. ๑๖)

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า บริษัท ก. จำกัด ผู้โอน

บริษัท ข. จำกัด ผู้รับโอน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/ มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า บริษัท ก. จำกัด ได้ตกลงกับ บริษัท ข. จำกัด เพื่อโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตาม ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรัษฎากร ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๕๓ ปรากฏรายละเอียดตามหนังสือสำนักงาน สรรพากรพื้นที่.....ที่ กค...../.....ลงวันที่.....สำเนารายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ.๒) และข้อตกลงโอนกิจการบางส่วน ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้า บริษัท ก. จำกัด ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ (พร้อมสิ่งปลูกสร้างถ้ามี) ให้แก่ บริษัท ข. จำกัด และข้าพเจ้า บริษัท ข. จำกัด ยินยอมรับโอนที่ดินดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารดังกล่าวในข้อ ๑. ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓. ในกรณี พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายรับทราบแล้วว่า หากกรมสรรพากรตรวจสอบพบ ในภายหลังว่า การโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขของประกาศอธิบดีกรมสรรพากร บริษัทผู้โอนยังคงต้องรับผิดชอบชำระภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ สำหรับรายรับ และการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นจากกรณี ดังกล่าว พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้ครบถ้วนถูกต้อง นอกจากนี้ผู้จดทะเบียนจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในส่วนที่ไม่มีสิทธิ ได้รับลดหย่อนเพิ่มเติมจนครบถ้วนด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....  
(ลงลายมือชื่อผู้โอน)

.....  
(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน)

.....  
(ลงลายมือชื่อพยาน)

.....  
(ลงลายมือชื่อพยาน)

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

