



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 32818

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง การตรวจสอบและป้องกันโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ปลอม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๖๐๓๖ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โปรแกรมตรวจสอบหมายเลขแบบพิมพ์ที่สูญหายและฐานข้อมูลบันทึกงานแผ่นซีดี
- ๒. คู่มือการใช้โปรแกรมตรวจสอบหมายเลขแบบพิมพ์ที่สูญหายสำหรับเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์

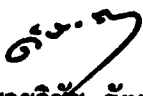
ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดกำกับให้เจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบและดำเนินการเกี่ยวกับการป้องกันโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ปลอมโดยให้ถือปฏิบัติกรณีมีข้อสงสัย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหมายเลขแบบพิมพ์โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่สูญหายก่อนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การตรวจสอบหมายเลขแบบพิมพ์โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่สูญหายเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลดังกล่าวไว้ในระบบคอมพิวเตอร์และแผ่นซีดี เพื่อให้สามารถเรียกใช้ได้ง่ายและสะดวกในการตรวจสอบ โดยให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

- ๑. สำนักงานที่ดินที่ติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรมที่ดินได้ติดตั้งโปรแกรมคำสั่งที่ใช้ในการจัดเก็บข้อมูลและตรวจสอบหมายเลขแบบพิมพ์ที่สูญหาย ไว้ใช้งานเรียบร้อยแล้ว
- ๒. สำนักงานที่ดินที่ไม่มีระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แต่มีเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์เข้าปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน กรมที่ดินได้จัดทำโปรแกรมคำสั่งพร้อมฐานข้อมูลที่บันทึกงานแผ่นซีดี และคู่มือการใช้โปรแกรมตรวจสอบหมายเลขแบบพิมพ์ที่สูญหาย สำหรับเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์เพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ให้จังหวัดพิจารณานำไปติดตั้งให้กับสำนักงานที่ดินดังกล่าวต่อไป
- ๓. สำนักงานที่ดินที่ไม่มีระบบคอมพิวเตอร์ใช้ในการปฏิบัติงาน ให้จังหวัดจัดพิมพ์รายงานข้อมูลหมายเลขแบบพิมพ์โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์และหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่สูญหาย ให้กับสำนักงานที่ดินดังกล่าวไว้ใช้ในการปฏิบัติงานต่อไป

๕. ให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งดำเนินการบันทึกข้อมูลแบบพิมพ์ฯ ที่สูญหายเพิ่มเติม หากมีแบบพิมพ์
สูญหายภายหลังจากวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ เพื่อปรับปรุงให้ฐานข้อมูลเป็นปัจจุบันต่อไปด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิชัย รัตนวราหะ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓