



ที่ มท ๐๔๑๔/ว 3585

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กทม. ๑๐๒๐๐

17 ธันวาคม ๒๕๔๕

เรื่อง ที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้ง
ไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๔๑๔ ลงวันที่ ๒๓
มีนาคม ๒๕๒๒
๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่องขอให้เจ้าของที่ดิน
ที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจ และ
ดำเนินการ ในกรณีที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็น
ของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ
ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๔ ซึ่งได้กำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้
กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคมของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำ
ประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ตามแบบสำรวจท้ายระเบียบดังกล่าว นั้น

บัดนี้ ใกล้จะถึงกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว จึงขอให้จังหวัดรีบดำเนินการเพื่อ
รายงานผลให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคม ๒๕๔๖ กล่าวคือ ถ้ามีที่ดินแปลงใด
ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าไม่ว่าทั้งแปลงหรือแต่บางส่วน ก็ให้
จังหวัดพิจารณาดำเนินการไปตามนัยแห่งระเบียบและหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น
ในกรณีที่ไม่มีปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า
ก็รายงานให้ทราบด้วย อนึ่ง เพื่อให้นโยบายเรื่องนี้บรรลุผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ขอให้
เจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจและจูงใจให้ประชาชนทราบรายละเอียด
ข้อเท็จจริงตามนัยแห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ และหนังสือ

/กระทรวงมหาดไทย

กระทรวงมหาดไทย ส่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๔๑๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๒๒ และหากได้มี
การประชุมในระดับท้องถิ่นทุกครั้งขอให้ชี้แจงผู้นำท้องถิ่น เช่น สมาชิกสภาเทศบาล กำนัน และ
ผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ เป็นต้น ให้มีความรู้ความเข้าใจในข้อกำหนดของกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ
ในเรื่องนี้ และนำไปเผยแพร่ให้ประชาชนได้ทราบทั่วกันว่า ถ้าบุคคลใดทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์
ที่ดินหรือปล่อยที่ดินของตนให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลา ๑๐ ปีติดต่อกันสำหรับที่ดิน
มีโฉนด และเกิน ๕ ปีติดต่อกันสำหรับที่ดินมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ อาจต้องเสียสิทธิอันที่ดิน
ของตนบางส่วนที่ได้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ ขมาให้เข้าทำประโยชน์ที่ดินของตนโดยสม่ำเสมอตลอดไป
เมื่อได้ดำเนินการเป็นประการแล้วขอให้งานกระทรวงมหาดไทยทราบด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

๑/๑
กระทรวงมหาดไทย
๒๕๒๒/

ขอแสดงความนับถือ

๑๕/๓/๒๒

๑๙ S.A. 2545

(นายประวิทย์ ลีวีโสภณ)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

กรมที่ดิน

โทร.๐ ๒๒๒๑ ๔๑๔๔

โทรสาร.๐ ๒๒๒๑ ๓๔๓๓