

กองทะเบียนที่ดิน  
คดี 5408  
วันที่ 18 ต.ค. 2531



ที่ มท ๐๓๐๘/ว

21401

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กม ๑๐๒๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๓๑

พิทักษ์

เรื่อง กำหนดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด ( เว้นกรุงเทพมหานคร )

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๑๖๓/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๓๑

18 ต.ค. 2531

กรมที่ดินขอส่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๑๖๓/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๓๑

เรื่อง กำหนดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าพนักงานที่ดิน ในสำนักงาน  
ที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา มาเพื่อทราบและโปรดส่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ  
และถือปฏิบัติต่อไป

อนึ่ง คำสั่งกรมที่ดินฉบับนี้มีผลยกเลิกเฉพาะคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๗๐๖/๒๕๒๒  
ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๒๒ เท่านั้น ทั้งนี้ ทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนของเจ้าพนักงานที่ดิน  
ในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา ต้องถือปฏิบัติ  
ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔๐๔/๒๕๒๒ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๒๒ สำหรับเจ้าพนักงานที่ดิน  
บางตำแหน่งในสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี  
ต้องถือปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินที่ไต่สั่งการไว้เป็นการเฉพาะ กล่าวคือ สำนักงานที่ดินจังหวัด  
นนทบุรี ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๗๓๑/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๓๐ สำนักงานที่ดินจังหวัด  
ปทุมธานี สาขาธัญบุรี ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๖๑๖/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๓๐.

พิทักษ์

20 ต.ค. 2531

ขอแสดงความนับถือ

นายทวี สุทธิชัย

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๔๖

ม. 3-2



คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๑๑๒๓ / ๒๕๓๑

เรื่อง กำหนดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ของ เจ้าพนักงานที่ดิน

โดยที่มีการปรับปรุงการกำหนดค่าแห่ง ในสำนักงานที่ดินจังหวัดแตกต่างกันไปจากเดิม ประกอบกับปัจจุบันที่ดินส่วนใหญ่มีราคาสูงขึ้น การกำหนดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของ เจ้าพนักงานที่ดินระดับต่าง ๆ ในสำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ได้กำหนดไว้แต่เดิมจึงไม่สอดคล้องกับโครงสร้างการกำหนดค่าแห่งและสภาพของราคาที่ดินที่ได้เปลี่ยนแปลงไป ฉะนั้น เพื่อให้การกำหนดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของ เจ้าพนักงานที่ดินในสำนักงานที่ดินดังกล่าว เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสม กรมที่ดินจึงออกคำสั่งไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๐๖ / ๒๕๒๒ ลงวันที่ ๑๔

มิถุนายน ๒๕๒๒

ข้อ ๒ จำนวนทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของ เจ้าพนักงานที่ดินในสำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ระดับ ๓ ขึ้นไป ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ไม่จำกัดจำนวนทุนทรัพย์

(๒) หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัด (ยกเว้นสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา) ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ไม่จำกัดจำนวนทุนทรัพย์

(๓) เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ ๖ ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ไม่เกินจำนวนทุนทรัพย์ห้าล้านบาท

(๔) เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ ๕ ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ไม่เกินจำนวนทุนทรัพย์สองล้านบาท

(๕) เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ ๔ ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ไม่เกินจำนวนทุนทรัพย์หนึ่งล้านบาท

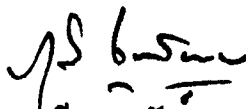
(๖) เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งดำรงตำแหน่งระดับ ๓ ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ไม่เกินจำนวนทุนทรัพย์สามแสนบาท

(๗) เจ้าพนักงานที่ดินคนใดเป็นผู้รักษาราชการแทนผู้ดำรงตำแหน่งตาม (๑) ถึง (๕) แล้วแต่กรณี ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ตามจำนวนทุนทรัพย์เท่ากับผู้ที่ตนแทน

ข้อ ๓ จำนวนทุนทรัพย์ให้ถือราคาทรัพย์สินที่ผู้ขอแสดงไว้ เป็นเกณฑ์

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป.

สั่ง ณ วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๓๑

  
(นายทวี ชูทรัพย์)

อธิบดีกรมที่ดิน