



ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว.๒๐๐๑๓

กรมที่ดิน

๒๗ กันยายน ๒๕๒๐

เรื่อง ขอกู้หรือขอค้ำประกันที่กำหนดราคาที่ดินเพื่อประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๔๔๒๔/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๐๒

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติ เกี่ยวกับการขอกู้หรือขอค้ำประกันที่กำหนดราคาที่ดิน เพื่อประเมินทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ไว้แล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า ขณะนี้มีประชาชนหลายรายมีความจำเป็นที่จะต้องทราบ ราคาประเมินที่ดินของตน เพื่อนำไปแสดงต่อทางราชการหรือองค์การของรัฐ หรือนิติบุคคลอื่นที่ รัฐมีส่วนเกี่ยวข้องของควย เช่น มีความจำเป็นจะขอทราบเพื่อนำไปประกันตัวผู้ต้องหา หรือเพื่อ ประเมินหลักทรัพย์ประกอบการพิจารณาปรับเข้าทำงานบางตำแหน่ง เป็นต้น ในกรณีที่เป็นเช่นนี้ ก็ควรผ่อนผันให้ทราบราคาประเมินได้ โดยให้ผู้อยื่นคำขอตามแบบ ท.ค.๕ เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ค่าคำขอแปลงหนึ่งรายละ ๒.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๕๓) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ ข้อ ๔ (๑) กับขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ สอดถามผู้ขอเพื่อประกอบการพิจารณาควยว่า เป็นความจริงและเป็นความจำเป็นที่จะต้องได้ ราคาประเมินไปหรือไม่ ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอหรือ ปลัดอำเภออยู่เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้พิจารณาว่าจะสมควรให้ทราบหรือไม่ ถ้าเห็นว่ามีความจำเป็นจริง ๆ ก็ให้ออกหนังสือรับรองให้ต่อไป

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไปควย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ร.ค.ท. ระคม มหาสารานนท์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๓๔