



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๕๒๓/๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การปฏิบัติตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน กรณีการถือครองที่ดินหรือ
อสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าวโดยใช้ตัวแทนอำพรางหรือนอมินี (Nominee)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๖๓๔๖ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน

จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินส่งคู่มือแนวทางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการถือครองที่ดิน
แทนคนต่างด้าวและข้อควรระวังให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง หากภายหลัง
พบว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ปล่อยปละละเลยจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ กรมที่ดิน
จะพิจารณาโทษทางวินัยกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามสมควรแก่กรณี นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ผู้ตรวจการแผ่นดินได้มีคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะ กรณีการถือครองที่ดิน
หรืออสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าวโดยใช้ตัวแทนอำพรางหรือนอมินี (Nominee) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
และเพื่อให้เป็นไปตามคำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดินดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดกำชับ
พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามคู่มือแนวทางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว
ตามหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด พร้อมทั้งแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่บูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมทั้งส่งเสริมความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนให้เข้าใจ และตระหนักรู้
ไม่ให้ความร่วมมือโดยการเป็นผู้ถือครองที่ดินแก่คนต่างด้าว หรือพบเห็นการกระทำความผิดจะต้องแจ้งเบาะแส
ต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ และสนับสนุนการปฏิบัติการของกองอำนวยการ
รักษาความมั่นคงภายในภาค ๔ หรือหน่วยงานอื่น ๆ ในการปราบปรามผู้กระทำความผิดขั้นเด็ดขาด เพื่อทวงคืน
ที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติกลับมาเป็นของรัฐ โดยการสนับสนุนในด้านต่าง ๆ ภายใต้งานที่และอำนาจ
ของตน โดยเฉพาะการดำเนินคดีการสืบสวนทางลับ และการรายงานข้อมูลเพื่อสนับสนุนการดำเนินการ
ตามกรอบเวลาที่เหมาะสมและทันต่อสถานการณ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

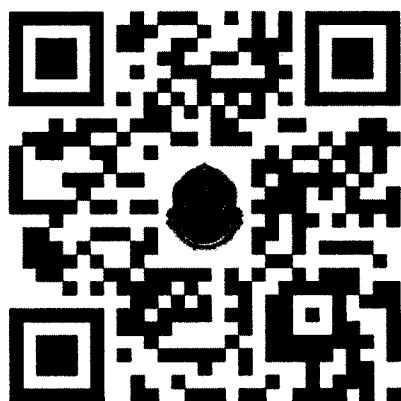
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๐ - ๗๑ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

คำวินิจฉัยและข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน



ภาคผนวก

