

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว 26183

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี
ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ กันยายน ๒๕๕๒

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์การโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีการปรับปรุง โครงสร้างองค์กร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุง โครงสร้างองค์กร ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
๒. สำเนาพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒
๓. สำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้น รัษฎากร ประกาศ ณ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
๔. ตัวอย่างการจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)” จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วยประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วย ๑. และพระราชกฤษฎีกาฯ ที่ส่งมาด้วย ๒. ได้กำหนดให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ กับการโอนอสังหาริมทรัพย์ อันเนื่องมาจากการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด โดยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้น รัษฎากร เป็นไปตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่ส่งมาด้วย ๓.

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วย ๑. ได้กำหนดหลักเกณฑ์การ ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ไว้สำหรับการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ไม่รวมถึงการโอนห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) โดยการโอน อสังหาริมทรัพย์นั้นต้องเป็นการโอนอันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรด้วยการโอนกิจการ

/บางส่วน...

บางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ ดังนั้น การโอนอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมถึงห้องชุด) อันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร ด้วยการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด จะได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมนิติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยข้างต้น ต่อเมื่อการโอนอสังหาริมทรัพย์นั้น ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อให้การลดหย่อนค่าธรรมเนียมนิติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วย ๑. และการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาที่ส่งมาด้วย ๒. เป็นไปโดยถูกต้องในแนวทางเดียวกัน จึงแจ้งทางปฏิบัติ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยกำหนดการลดหย่อนค่าธรรมเนียมนิติให้เฉพาะกับการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น ไม่รวมถึงการโอนห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด แต่สำหรับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ ยกเว้นให้กับการโอนอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ซึ่งรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดด้วย สำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ในกรณีของการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ไม่มีกรณียกเว้นจึงต้องเรียกเก็บตามปกติ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๒๑๐/ว ๑๘๔๔๕ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๓

๒. การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินจะได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมนิติ ต่อเมื่อการจดทะเบียนโอนนั้นอยู่ในข่ายได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒

๓. สำหรับเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาลดหย่อนค่าธรรมเนียมนิติและหรือยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ เนื่องจากตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากรกำหนดหลักเกณฑ์ให้บริษัท ผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการต้องร่วมกันทำหนังสือแจ้งการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ตามแบบ อ.บ. ๑ พร้อมกับแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน ตามแบบ อ.บ. ๒ ขึ้นต่ออธิบดีกรมสรรพากร ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่สถานประกอบการซึ่งเป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทผู้โอนกิจการตั้งอยู่ หรือ สำนักบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ สำหรับบริษัทผู้โอนกิจการที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ เมื่อหน่วยปฏิบัติได้รับแจ้งการโอนดังกล่าวแล้ว หน่วยปฏิบัติดังกล่าวและหรือ ศูนย์บริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ จะมีหนังสือแจ้งการโอนตามแบบ อ.บ. ๖ พร้อมทั้งแนบสำเนาภาพถ่ายแบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ. ๒) ให้กรมที่ดินทราบ และกรมที่ดินจะได้ส่งหนังสือแจ้งการโอนดังกล่าวพร้อมแบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอนให้สำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนทราบเพื่อประกอบการพิจารณาลดหย่อนค่าธรรมเนียมนิติและหรือยกเว้นภาษีอากรต่อไป และเฉพาะทรัพย์สินตามแบบ

/แจ้งรายการ...

แจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ. ๒) เท่านั้นที่จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมและหรือยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ แต่ถ้าเป็นห้องชุดแม้จะเป็นทรัพย์สินที่ปรากฏในแบบดังกล่าวก็จะได้รับยกเว้นแต่ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์เท่านั้น ไม่ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด

๔. เมื่อมีผู้จดทะเบียนอันเนื่องมาจากการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด และพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือแจ้งการโอนตามแบบ อ.บ. ๖ พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่ายแบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ. ๒) จากกรมที่ดินแล้ว ในการรับจดทะเบียนโอนทรัพย์สินตามแบบแจ้งรายการ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)” ส่วนค่าของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ค. ๑, ท.ค. ๑ ก.) บันทึกข้อตกลง และการจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้ และในใบเสร็จรับเงินให้หมายเหตุด้วยข้อความว่า “ยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ และลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุพันธ์ นริวิญกุล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๑๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๑



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๒ เกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีโอนอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร ตามมาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ ประกอบกับข้อ ๒(๗)(ฎ) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละ ๐.๐๑ ตามข้อ ๒(๗)(ฎ) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เฉพาะผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดที่ได้โอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ ทั้งนี้ เฉพาะการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

ณ

(นางฉัตรพร ธิ่งบุญ ณ อยุธยา)

นิติกรชำนาญการ

๒๘ ก.ค. ๒๕๕๒



พระราชกฤษฎีกา

ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๔)

พ.ศ. ๒๕๕๒

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

เป็นปีที่ ๖๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์บางกรณี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๔๖ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มตามหมวด ๔ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด สำหรับมูลค่าของฐานภาษี ราชรับ หรือการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการที่ผู้ประกอบการดังกล่าวโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะการโอนกิจการที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่ในปัจจุบันประเทศไทยประสบภาวะวิกฤตทางเศรษฐกิจ ซึ่งทำให้ผู้ประกอบการในประเทศไทยขาดสภาพคล่องทางการเงินหรือมีภาระหนี้สินเพิ่มขึ้น อันส่งผลให้เกิดปัญหาในการดำเนินกิจการ ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือให้ผู้ประกอบการสามารถปรับปรุงโครงสร้างองค์กรและดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ สมควรยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด สำหรับการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน บางกรณี จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

(สำเนา)

ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน
ของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรัชฎากร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัชฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัชฎากร (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ อธิบดีกรมสรรพากรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องเป็นการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด ที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย และต้องเป็นบริษัทในเครือเดียวกันตามมาตรา ๓๘ แห่งประมวลรัชฎากร โดยความเป็นบริษัทในเครือเดียวกันจะต้องเป็นอยู่ต่อไปไม่น้อยกว่าหกเดือน นับแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

บริษัทในเครือเดียวกันตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงบริษัทผู้โอนกิจการถือหุ้น ในบริษัทที่ถือหุ้นในบริษัทผู้รับโอนกิจการอีกทอดหนึ่งต่อเนื่องกัน โดยการถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบเก้าของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทที่ถูกถือหุ้นนั้น เว้นแต่การถือหุ้นในบริษัทผู้รับโอนกิจการ ได้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่ถูกถือหุ้นภายหลังการโอนกิจการ โดยการถือหุ้นยังคงมีจำนวนเกินกว่าร้อยละห้าสิบของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ บริษัทผู้รับโอนกิจการ

ทั้งนี้ บริษัทผู้รับโอนกิจการจะต้องมีทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนและชำระแล้ว ไม่น้อยกว่าราคาทรัพย์สินสุทธิที่โอน

ข้อ ๒ ก่อนที่จะมีการโอนกิจการ บริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการ จะต้องร่วมกันทำหนังสือแจ้งการโอนกิจการและส่งแผนปรับปรุงโครงสร้างองค์กรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ พร้อมกับแสดงรายการทรัพย์สินที่โอน ยื่นต่ออธิบดีกรมสรรพากร ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ใน เขตท้องที่ที่สถานประกอบการซึ่งเป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทผู้โอนกิจการตั้งอยู่ หรือสำนักบริหารภาษี ธุรกิจขนาดใหญ่ สำหรับบริษัทผู้โอนกิจการที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักบริหารภาษี ธุรกิจขนาดใหญ่ ตามแบบที่กำหนดในประกาศนี้

/ บริษัท...

บริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการจะต้องโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน
ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๓ ต้องเป็นการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับประเภทของกิจการที่โอนนั้น ซึ่งมีใช่เป็น
การขายอันเป็นปกติธุระ และบริษัทผู้รับโอนกิจการต้องนำไปดำเนินกิจการในลักษณะเดียวกันหรือ
กิจการที่เกี่ยวข้องต่อไป

การโอนทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีค่าตอบแทนหรือมีค่าตอบแทนต่ำกว่าราคาตลาด
เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจประเมินค่าตอบแทนนั้นตามราคาตลาดในวันที่โอนได้ ตามมาตรา ๖๕ ทวิ (๔)
แห่งประมวลรัษฎากร

ข้อ ๔ กรณีบริษัทผู้โอนกิจการเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม บริษัทผู้รับโอนกิจการ
จะต้องเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มที่เสียภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยคำนวณภาษีตามมาตรา ๘๒/๓
แห่งประมวลรัษฎากร และบริษัทผู้รับโอนกิจการจะต้องนำสินค้าหรือทรัพย์สินที่รับโอนนั้นไปใช้
ในกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มของบริษัทโดยตรง

ข้อ ๕ บริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการจะต้องไม่เป็นลูกหนี้ภาษีอากรค้างของ
กรมสรรพากร ณ วันที่โอนกิจการ เว้นแต่จะได้มีการค้าประกันหนี้ภาษีอากรตามระเบียบที่กรมสรรพากร
กำหนดแล้ว

ข้อ ๖ ผู้สอบบัญชีของบริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการต้องมีคุณสมบัติตาม
ข้อ ๔ ของประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ ๑๒๘) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไข สำหรับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ตามมาตรา ๖๗ ทวิ (๒) แห่งประมวลรัษฎากร
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ และเป็นผู้รับรองผลการประกอบกิจการและการเป็นบริษัท
ในเครือเดียวกันตามข้อ ๑

ข้อ ๗ กำหนดให้แบบต่อไปนี้ เป็นแบบเกี่ยวกับการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของ
บริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรัษฎากร

(๑) แบบ อ.บ.๑ หนังสือแจ้งการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน

(๒) แบบ อ.บ.๒ แบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน

(๓) แบบ อ.บ.๓ แบบแจ้งการเป็นลูกหนี้ค่าภาษีอากรสำหรับการโอนกิจการบางส่วน
ให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด

(๔) แบบ อ.บ.๔ แบบหนังสือรับรองการเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน

ข้อ ๘ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

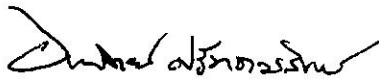
ประกาศ ณ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

วินัย วิทวัสการเวช

(นายวินัย วิทวัสการเวช)

อธิบดีกรมสรรพากร

ตำแหน่งรอง



(นายอาทิตย์ ศรีทวารสัทธี)

นิติกรชำนาญการ

สำนักกฎหมาย

หนังสือแจ้งการโอนกิจการบางส่วนให้แก่นัก

ทะเบียนรับเลขที่.....
สถานที่รับ.....
วันเดือนปีที่รับ.....
เจ้าหน้าที่ผู้รับ.....
วันที่

เรียน อธิบดีกรมสรรพากร(ผ่านผู้อำนวยการสำนักบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่/สรรพากรพื้นที่.....)

ข้าพเจ้า นาย/นาง/ นางสาว ในฐานะ
 ของบริษัท..... (บริษัทผู้โอน) และนาย / นาง / นางสาว.....
 ในฐานะ ของบริษัท..... (บริษัทผู้รับโอน)
 ขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการ โอนกิจการบางส่วนให้แก่นักของบริษัทผู้โอน และบริษัทผู้รับโอน ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร
 เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการ โอนกิจการบางส่วนให้แก่นักของ บริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้น
 รัชฎากร ลงวันที่
 ดังนี้

1. บริษัท..... (บริษัทผู้โอน)

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่..... จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร..... ตั้งอยู่เลขที่..... อาคาร..... ซอย.....
 หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ประกอบกิจการ.....
 จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มเมื่อวันที่..... จดทะเบียนภาษี
 ธุรกิจเฉพาะเมื่อวันที่.....

ได้โอนกิจการบางส่วนให้แก่ บริษัท..... (บริษัทผู้รับโอน)

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่..... จดทะเบียนเมื่อ..... เลขประจำตัวผู้เสีย
 ภาษีอากร..... ตั้งอยู่เลขที่..... อาคาร..... ซอย..... หมู่ที่.....
 ถนน..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ประกอบกิจการ.....
 จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มเมื่อวันที่.....
 จดทะเบียนภาษีธุรกิจเฉพาะเมื่อวันที่.....

2. บริษัทผู้โอนและบริษัทผู้รับโอนเป็นบริษัทในเครือเดียวกันตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ

ลงวันที่.....

.....รายละเอียดปรากฏตามแบบหนังสือรับรองการเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน (แบบ อ.บ.4)

3. บริษัทผู้โอน ได้ตกลงโอนทรัพย์สินให้แก่บริษัทผู้รับโอนเป็นมูลค่าทรัพย์สินจำนวน..... บาท
มูลค่าหนี้สินจำนวน.....บาท มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ จำนวน..... บาท รายละเอียดปรากฏ
ตามแบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ.2)

4. บริษัทผู้รับโอน มีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
และผลขาดทุนสุทธิตามเงื่อนไขแห่งประมวลรัษฎากร (ถ้ามี) ดังนี้

<u>รอบระยะเวลาบัญชี</u>	<u>จำนวนเงิน(บาท)</u>
.....
.....
.....
.....
.....

5. บริษัทผู้โอน

- ไม่มีหนี้ภาษีอากรต่อกรมสรรพากร
- มีหนี้ภาษีอากรต่อกรมสรรพากร รายละเอียดปรากฏตามแบบแจ้งการเป็น
ลูกหนี้ค่าภาษีอากร สำหรับการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด
หรือบริษัทจำกัด (แบบ อ.บ.3)

บริษัทผู้รับโอน

- ไม่มีหนี้ภาษีอากรต่อกรมสรรพากร
- มีหนี้ภาษีอากรต่อกรมสรรพากร รายละเอียดปรากฏตามแบบแจ้งการเป็น
ลูกหนี้ค่าภาษีอากรสำหรับการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด
หรือบริษัทจำกัด (แบบ อ.บ.3)

6. บริษัทผู้โอนและบริษัทผู้รับโอนจะดำเนินการ โอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ภายในวันที่.....

พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ส่งมอบเอกสารรายละเอียดปรากฏตามใบแนบ แบบ อ.บ.1

มาเพื่อประกอบการพิจารณา

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น เป็นความจริงทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทผู้โอน

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

ประทับตราบริษัท(ถ้ามี)

บริษัทผู้รับโอน

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

ประทับตราบริษัท(ถ้ามี)

แบบแจ้งการเป็นลูกหนี้ค่าภาษีอากร สำหรับการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน
ของบริษัทยุทธศาสตร์จำกัด หรือ บริษัทจำกัด

1. บริษัท.....(ผู้โอน / ผู้รับโอน) เป็น

1.1 ลูกหนี้ค่าภาษีอากรจากการประเมินของกรมสรรพากร

หน่วยงานที่ประเมิน	เลขที่ใบแจ้งการประเมิน	วัน เดือน ปี	ประเภทภาษี	ปีภาษี	จำนวนเงิน
.....
.....
.....
.....

1.2 ลูกหนี้ค่าภาษีอากรจากการประเมินตนเองตามแบบแสดงรายการ(กรณียื่นแบบแสดงรายการภาษี
โดยไม่ได้ชำระภาษีหรือชำระภาษีเพียงบางส่วน)

ประเภทภาษี	ปีภาษี	จำนวนเงิน
.....
.....

2. บริษัทฯ ได้จัดให้มีการชำระหนี้ค่าภาษีอากรตาม ข้อ 1 แล้ว

- ณ สำนักงานสรรพากรเมื่อวันที่.....
- ณ สำนักงานสรรพากรเมื่อวันที่.....
- ณ สำนักงานสรรพากรเมื่อวันที่.....

3. รายละเอียดการชำระหนี้

.....

.....

.....

.....

แบบหนังสือรับรองการเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....
 ทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่.....สำนักงาน.....
 ผู้ตรวจสอบและรับรองบัญชีของบริษัท.....(ผู้โอน)
 และข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว.....
 ทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่.....สำนักงาน.....
 ผู้ตรวจสอบและรับรองบัญชีของบริษัท.....(ผู้รับโอน)
 ขอรับรองว่า ณ วันที่โอนกิจการ บริษัทผู้โอนและบริษัทผู้รับโอนเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน ตามประกาศอธิบดี กรมสรรพากร เรื่อง
 กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด
 หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรัษฎากร ลงวันที่..... ดังนี้

1. บริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการ เป็นบริษัทในเครือเดียวกันตามมาตรา 39 แห่งประมวลรัษฎากร
2. บริษัทผู้โอนกิจการและบริษัทผู้รับโอนกิจการ เป็นบริษัทในเครือเดียวกันตามประกาศอธิบดี กรมสรรพากร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ของบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรัษฎากร ลงวันที่.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้สอบบัญชีบริษัทผู้โอน

...../...../.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้สอบบัญชีบริษัทผู้รับโอน

...../...../.....

ออกเฝ้าภามิอากรตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔๘๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ และลดหย่อนค่าธรรมเนียม ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
.....
สำนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงโอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)

(ท.ค. ๑๖)

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า บริษัท ก. จำกัด ผู้โอน
บริษัท ข. จำกัด ผู้รับโอน

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความตั้งใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า บริษัท ก. จำกัด ได้ตกลงกับ บริษัท ข. จำกัด เพื่อโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรัษฎากร ประกาศ ณ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ปรากฏรายละเอียดตามหนังสือสำนักงานสรรพากรพื้นที่..... ที่ กค...../..... ลงวันที่..... ดำเนินการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ.๒) และข้อตกลงโอนกิจการบางส่วน ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้า บริษัท ก. จำกัด ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ (พร้อมสิ่งปลูกสร้างถ้ามี) ให้แก่ บริษัท ข. จำกัด และข้าพเจ้า บริษัท ข. จำกัดยินยอมรับโอนที่ดินดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารดังกล่าวในข้อ ๑. ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓. ในกรณีนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายรับทราบแล้วว่า หากกรมสรรพากรตรวจสอบพบในภายหลังว่า การโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขของประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ บริษัทผู้โอนยังคงต้องรับผิดชอบชำระภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ สำหรับรายรับ และการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้ครบถ้วนถูกต้อง นอกจากนี้ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในส่วนที่ไม่มีสิทธิได้รับลดหย่อนเพิ่มเติมจนครบถ้วนด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....
(ลงลายมือชื่อผู้โอน)
.....
(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน)
.....
(ลงลายมือชื่อพยาน)
.....
(ลายลายมือชื่อพยาน)

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า..... สำนักงานที่ดิน

(.....)
.....
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

