



ที่ มท ๐๖๓๒/๑/ว. 5584

กรมที่ดิน

๖๓ มีนาคม ๒๕๐๔

เรื่อง การรังวัดออกโฉนดและแบ่งแยกที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๔/ว. ๑๒๔๓๑ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๐๓

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินทุกประเภท โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการไปแล้วเสร็จภายใน ๒ เดือน นับแต่วันที่รับคำสั่ง นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า บางจังหวัดยังคงดำเนินการล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นเหตุให้เจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อนอยู่เมือง ๆ ซึ่งสาเหตุที่ทำให้ล่าช้านี้มีสาเหตุจากมีเหตุขัดข้องในชอกกฎหมาย หรืออัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอ แต่เกิดจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบไม่ควบคุมและติดตามผลการปฏิบัติงานอย่างจริงจัง บางกรณีก็เกิดจากเจ้าหน้าที่ไม่เข้าใจกฎหมาย ค่าจ้าง และระเบียบต่าง ๆ เกี่ยวกับเรื่องที่ดิน เช่น กรณีการออกโฉนดที่ดินปรากฏว่า โฉนดที่มากกว่าเนื้อที่ตามหลักฐานเดิม หรือกรณีที่มีการรังวัดแบ่งแยกแปลงการรังวัดใหม่ปรากฏว่า การครอบครองไม่ตรงกับแผนที่ในโฉนดที่ดิน ทั้ง ๆ ที่เจ้าของที่ดินข้างเคียง ได้รับหนังสือแจ้งให้มาระวังแนวเขต ความมาตรา ๓๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว แต่ไม่มาระวังรับรองแนวเขต จึงทำให้ไม่สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดิน หรือดำเนินการแก้ไขรูปแบบแผนที่ให้ตรงกับความเป็นจริงได้ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ควรจะใช้ดุลพินิจดำเนินการตามมาตรา ๑๐๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่กลับปล่อยทิ้งเรื่องไว้นานจนเจ้าของที่ดินต้องมาติดต่อนางงาม จึงนำเรื่องขึ้นมาพิจารณา ทำให้งานคั่งค้างล่าช้าโดยมิบังควร ทั้งเป็นเหตุให้เจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อนและเข้าใจไปว่า เจ้าหน้าที่หน่วยงานนั้นหรือกลั่นแกล้งเพื่อหวังผลประโยชน์ในทางมิชอบ

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งกำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้สอดส่องและติดตามผลการปฏิบัติงานดังกล่าว กับหมิ่นเคียดจากกฎหมาย ค่าจ้าง และระเบียบการต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรังวัดในเจ้าใจ และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด หากมีเหตุขัดข้องประการใดที่ไม่อาจจะดำเนินการได้ ก็ควรชี้แจงให้เจ้าของที่ดินทราบและพิจารณาหาทางแก้ไขตามควร แก่กรณีต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง


(นายจตุตถ ภูมิกวัญญ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน