



ความที่สุด
ที่ มท ๐๙๐๔/ว ๓๙๕๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๙

เรื่อง ขอมความเข้าใจเกี่ยวกับการหักภาษีเงินได้ ๗ ที่จ่าย จากการขายอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมสรรพากร ความที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒/๑๖๔๙

ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๙

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมสรรพากร ความที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒/๑๖๔๙

ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๙ เรื่อง ขอมความเข้าใจเกี่ยวกับการหักภาษีเงินได้ ๗ ที่จ่าย
จากการขายอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

ป. ๑

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๙๖

(สำเนา)

ความที่สุด

ที่ กค ๐๘๐๒/๑๖๘๗

กรมสรรพากร

๒ ถนนจักรพงษ์ กท ๑๐๒๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๘

เรื่อง ขอมความเข้าใจเกี่ยวกับการหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย จากการขายอสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือความที่สุด ที่ กค ๐๘๐๒/๑๓๕๖ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๒๘


ตามหนังสือที่อ้างถึง โคส่งสำเนากฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายจากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปนั้น

เนื่องจากตามพระราชบัญญัติกา (ฉบับที่ ๑๖๕) พ.ศ. ๒๕๒๘ ได้กำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หัก เป็นการเหมาสำหรับเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ไ้มาโดยมิไ้คงในทางการค้าหรือหากำไรตามจำนวนปีที่ถือครองตั้งแต่หนึ่งปีถึงแปดปีขึ้นไป แต่คำว่า "จำนวนปีที่ถือครอง" ตามความในมาตรา ๔๔(๔) วรรคสี่ แห่งประมวลรัษฎากรได้บัญญัติว่า ถ้าเกินสิบปีให้นับเพียงสิบปี จึงอาจก่อให้เกิดความเข้าใจผิดเกี่ยวกับการคำนวณภาษีตามมาตรา ๔๔(๔) (ข) แห่งประมวลรัษฎากรในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนปีที่ถือครองขึ้นได้ กรมสรรพากรจึงขอขอมความเข้าใจเกี่ยวกับการคำนวณภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ตามมาตรา ๕๐(๕) (ข) แห่งประมวลรัษฎากรไว้ดังนี้

๑. กรณีการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ไ้มาโดยมิไ้คงในทางการค้าหรือหากำไรให้หักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาตามอัตราที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติกา (ฉบับที่ ๑๖๕) พ.ศ. ๒๕๒๘

๒. สำหรับจำนวนปีที่ถือครองที่จะใช้คำนวณภาษีตามเกณฑ์ในมาตรา ๔๔(๔) (ข) แห่งประมวลรัษฎากรนั้น ถ้าถือครองเกินสิบปีก็ให้นับเพียงสิบปีตามมาตรา ๔๔(๔) วรรคสี่ แห่งประมวลรัษฎากร

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

สำเนาถูกต้อง

(นายจารี ส วัติน)

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๓

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) วิโรจน์ เลาหะพันธุ์
(นายวิโรจน์ เลาหะพันธุ์)
อธิบดีกรมสรรพากร



ควนที่สุก

ที่ มท ๐๙๐๘/ว ๒๕๙๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๖๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือกรมสรรพากร ควนที่สุก ที่ กค ๐๘๐๘/๑๓๕๖ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕
 ๒. สำเนาพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๘) พ.ศ.๒๕๖๕
 ๓. สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๖๕) พ.ศ.๒๕๖๕
 ๔. สำเนาระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๕

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมสรรพากร ควนที่สุก ที่ กค ๐๘๐๘/๑๓๕๖

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ สำเนาพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๘) พ.ศ.๒๕๖๕ เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๖๕) พ.ศ.๒๕๖๕ และสำเนาระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๕ มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

อนึ่ง การแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากรในครั้งนี้ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมลักษณะแห่งตราสาร ๕ ของบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ทยายนวค ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ด้วย โดยได้แก้ไขเพิ่มเติม ค่าอากรตามลักษณะแห่งตราสารดังกล่าวเมื่อคำนวณแล้วไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ให้เสีย ๑๐,๐๐๐ บาท.

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริ เกวดินสุณดี)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ความที่สุด

ที่ กก. ๐๘๐๒/๑๓๕๖

กรมสรรพากร

๒ ถนนจักรพงษ์ กท ๑๐๒๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๒๘

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) สำเนาบทบัญญัติมาตรา ๑๓ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๒๘
- (๒) สำเนาพระราชกฤษฎีกากว่าค้ำจุนการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๖๕) พ.ศ. ๒๕๒๘
- (๓) สำเนาระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๒๘

ด้วยได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร โดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ เป็นต้นไป โดยมีสาระสำคัญดังนี้

๑. ปรับปรุงอัตราค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาสำหรับเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมิได้มุ่งในทางการค้าหรือหากำไร ดังปรากฏรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย (๒)

๒. ปรับปรุงอัตราภาษีที่ต้องเสียสูงสุดสำหรับเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นมรดกหรือที่ได้มาโดยมิได้มุ่งในทางการค้าหรือหากำไร ในกรณีผู้มีเงินได้เลือกเสียภาษีสำหรับเงินได้ดังกล่าวโดยไม่นำไปรวมคำนวณภาษีกับเงินได้อย่างอื่น โดยกำหนดให้ภาษีที่ต้องเสียสูงสุดไม่เกินร้อยละ ๒๐ ของราคาขาย ดังปรากฏรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) มาตรา ๑๓

๓. ปรับปรุงบัญชีอัตราภาษีเงินได้สำหรับบุคคลธรรมดาเสียใหม่ ดังปรากฏรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) มาตรา ๑๔

การปรับปรุงดังกล่าวให้ใช้บังคับในการหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายสำหรับเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๒๘ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบระเบียบสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย ไตสงสำเนากฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องของมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิโรจน์ เสาหะพันธ์
(นายวิโรจน์ เสาหะพันธ์)
อธิบดีกรมสรรพากร

กองกฎหมายและระเบียบ

โทร ๒๔๑๔๔๕๑

สำเนาถูกต้อง

(นายจำรัส วัณเฑาะ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๗

บุญสืบ ถัก
สถาพร ทาน

(สำเนา)

พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร

(ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๒๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๒๕

เป็นปีที่ ๔๑ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการ
โปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกำหนดขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกำหนดนี้เรียกว่า "พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล
รัษฎากร (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๒๕"

มาตรา ๒ พระราชกำหนดนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เว้นแต่

(๑) บทบัญญัติมาตรา ๘ มาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๖
และมาตรา ๑๘ ว่าด้วยภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา แห่งพระราชกำหนดนี้ให้ใช้บังคับสำหรับ
เงินได้พึงประเมินประจำ พ.ศ. ๒๕๒๕ ที่จะออกยื่นรายการใน พ.ศ. ๒๕๓๐ เป็นต้นไป

(๒) บทบัญญัติมาตรา ๑๗ มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๐ ว่าด้วยภาษีเงินได้
บริษัทและห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล แห่งพระราชกำหนดนี้ให้ใช้บังคับสำหรับเงินได้ของบริษัทและ
ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลซึ่งรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๒๕ เป็นต้นไป

ฯลฯ

มาตรา ๑๓ ให้ยกเลิกความในวรรคสอง ของมาตรา ๔๔ (๔) แห่งประมวล
รัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๘)
พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ในกรณีที่เสียภาษีโดยไม่นำไปรวมคำนวณภาษีตาม (๑) และ (๒) เมื่อคำนวณภาษีแล้วต้องเสียไม่เกินร้อยละ ๒๐ ของราคาขาย"

ฯลฯ

มาตรา ๑๘ โทยกเลิกความใน (๑) สำหรับบุคคลธรรมดา แห่งบัญชีอัตราภาษีเงินได้ทายหมวด ๓ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"(๑) สำหรับบุคคลธรรมดา

เงินได้สุทธิไม่เกิน	๔๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๗
เงินได้สุทธิส่วนที่เกิน	๔๐,๐๐๐ บาท	
แต่ไม่เกิน	๕๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๑๐
เงินได้สุทธิส่วนที่เกิน	๕๐,๐๐๐ บาท	
แต่ไม่เกิน	๑๕๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๑๕
เงินได้สุทธิส่วนที่เกิน	๑๕๐,๐๐๐ บาท	
แต่ไม่เกิน	๒๒๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๒๐
เงินได้สุทธิส่วนที่เกิน	๒๒๐,๐๐๐ บาท	
แต่ไม่เกิน	๓๐๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๒๕
เงินได้สุทธิส่วนที่เกิน	๓๐๐,๐๐๐ บาท	
แต่ไม่เกิน	๔๐๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๓๐
เงินได้สุทธิส่วนที่เกิน	๔๐๐,๐๐๐ บาท	
แต่ไม่เกิน	๕๕๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๓๕
เงินได้สุทธิส่วนที่เกิน	๕๕๐,๐๐๐ บาท	
แต่ไม่เกิน	๗๕๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๔๐
เงินได้สุทธิส่วนที่เกิน	๗๕๐,๐๐๐ บาท	
แต่ไม่เกิน	๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๔๕
เงินได้สุทธิส่วนที่เกิน	๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท	
แต่ไม่เกิน	๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๕๐
เงินได้สุทธิส่วนที่เกิน	๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท	ร้อยละ ๕๕"

ฯลฯ

มาตรา ๒๘ ให้ยกเลิกความใน ๕. ของบัญชีอัตราอากรแสตมป์ พายัพหมวด ๒ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ลักษณะแห่งตราสาร	ค่าอากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสียอากร	ผู้ต้องชดเชยแสตมป์
<p>๕. <u>กู้ยืมเงินหรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร</u>ทุกจำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท หรือเศษของ ๒,๐๐๐ บาท แห่งยอดเงินในบัญชี กู้ยืม หรือตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชี</p> <p>ค่าอากรตามลักษณะแห่งตราสารนี้ เมื่อคำนวณแล้วแต่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ให้เสีย ๑๐,๐๐๐ บาท</p> <p><u>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร</u></p> <p>การกู้ยืมเงินซึ่งสมาชิกกู้ยืมจากสหกรณ์ หรือสหกรณ์กู้ยืมจากสหกรณ์หรือจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร "</p>	๑ บาท	ผู้กู้ยืม	ผู้กู้ยืม

๑๑๑

มาตรา ๓๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกำหนดนี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ป. ศิริสุวานนท์
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ - เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกำหนดฉบับนี้ คือ โดยที่มีความจำเป็นต้องปรับปรุงประมวลรัษฎากรให้เหมาะสมกับสภาพและเหตุการณ์ในปัจจุบัน ซึ่งจะต้องพิจารณาโดยความละเอียด เพื่อรักษาประโยชน์ของแผ่นดินและเป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นรีบด่วนในอันจะรักษาความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกำหนดนี้

(ร.จ. เล่ม ๑๐๓ ตอนที่ ๑๕ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๒๙)

สำเนาถูกต้อง



(นายจรัส วัฑฒ์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๘

นิตยา กัก

สถาพร ทาน

(สำเนา)

พระราชกฤษฎีกา

ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการ
ขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๖๕) พ.ศ. ๒๕๒๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๒๕

เป็นปีที่ ๔๑ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการ
โปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้
พึงประเมินตามประมวลรัษฎากรบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
และมาตรา ๔๔(๔)(ข) และมาตรา ๕๐(๕)(ข) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชกฤษฎีกาแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๕ จึงทรงพระกรุณา
โปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาออกตามความใน
ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขาย
อสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๖๕) พ.ศ. ๒๕๒๕"

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ โทยกเลิก

(๑) พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการ
กำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๒๒)
พ.ศ. ๒๕๒๕

(๒) พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการ
กำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๔๑)
พ.ศ. ๒๕๒๖

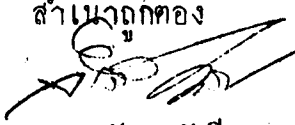
/มาตรา ๔ เงินได้ ...

มาตรา ๔ เงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๕๐(๘) แห่งประมวลรัษฎากร เฉพาะที่ได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๔(๔)(ข) และมาตรา ๕๐(๕)(ข) แห่งประมวลรัษฎากร ให้หักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาดังต่อไปนี้

จำนวนปีที่ถือครอง	ร้อยละของเงินได้
๑ ปี	๕๒
๒ ปี	๔๔
๓ ปี	๓๗
๔ ปี	๓๑
๕ ปี	๒๕
๖ ปี	๒๐
๗ ปี	๑๕
๘ ปีขึ้นไป	๑๐

เว้นแต่ผู้เสียเงินได้จะแสดงหลักฐานต่อเจ้าพนักงานประเมิน และพิสูจน์ได้ว่ามีค่าใช้จ่ายมากกว่านั้นก็ยอมให้หักค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและสมควร ทั้งนี้ให้นำมาตรา ๖๕ ทวิ และมาตรา ๖๕ ทรี แห่งประมวลรัษฎากร มาใช้บังคับโดยอนุโลม แต่หากหลักฐานที่นำมาพิสูจน์นั้นปรากฏว่ามีรายจ่ายที่หักได้ตามกฎหมายน้อยกว่าอัตราค่าใช้จ่ายที่กำหนดไว้ข้างต้นก็ให้ถือว่ามิได้หักค่าใช้จ่ายเพียงเท่าหลักฐานที่นำมาพิสูจน์

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้
ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ป. ศิริสุวานนท์
นายกรัฐมนตรี

สำเนาถูกต้อง

(นายจรัส วัณที)
เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๗.

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกานี้คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมิได้มุ่งในทางการค้าหรือหากำไร เสียใหม่ให้เหมาะสมแก่สถานการณ์ปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

(ร.จ. เล่ม ๑๐๓ ตอนที่ ๑๕ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๒๕)

(สำเนา)

ระเบียบกระทรวงการคลัง

ว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากร

จากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๕ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๒๕

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๒ วรรคสาม แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๕ และมาตรา ๔ วรรคสอง (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเงินคงคลัง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดระเบียบว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๕ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในวรรคสองของข้อ ๙ (๑) ของระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"การหักภาษีตาม (ก) และ (ข) กรณีขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นมรดกหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมิได้มุ่งในทางการค้าหรือหากำไร เมื่อกำนวณภาษีแล้วต้องไม่เกินร้อยละ ๒๐ ของราคาขาย"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๔ การหักค่าใช้จ่ายตามข้อ ๙ (๑) (ข) ให้หักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาดังต่อไปนี้

จำนวนปีที่ถือครอง	ร้อยละของเงินได้
๑ ปี	๘๒
๒ ปี	๘๔
๓ ปี	๘๗
๔ ปี	๘๑
๕ ปี	๖๕
๖ ปี	๖๐
๗ ปี	๕๕
๘ ปีขึ้นไป	๕๐

ข้อ ๓ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๒๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๒๔

สมหมาย สุนทรกุล
(นายสมหมาย สุนทรกุล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำเนาถูกต้อง

(นายจรัส วันดี)

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๘